



SABAH, MALAYSIA

Warta Kerajaan

Diterbitkan dengan kuasa

Jil. LXXXI]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 22 JANUARI 2026

[No. 3

Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.

DATUK SERI PANGLIMA SR. HAJI SAFAR BIN UNTONG,
Setiausaha Kerajaan Negeri.

No. 17

[No. JKM.PHB: 600-2/1/842 (12)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH (Bab 69)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya mana-mana tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Pengambilan Tanah Projek Naik Taraf Jalan Segama - Northern Bypass, Lahad Datu, Sabah.

Pelan No. 911300047 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Lahad Datu pada waktu pejabat.

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH - (*samb.*)

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Diamond Composite Sdn Bhd Lembaga Pembangunan Perumahan Dan Bandar	CL.115261795	6.216	Lahad Datu	0.003
2.	Diamond Composite Sdn Bhd Lembaga Pembangunan Perumahan Dan Bandar	CL.115261811	10.202	”	0.002
3.	Bonus Link Sdn Bhd	CL.115267108	8.203	”	0.348
4.	Chong Siew Fah Djeremias Bin Djan Isah Bt Kima Latifah Bte Joseph Samin B. Saeh Subarto Bin Ali Ibrahim @ Subarto Bin Brahim Chok Ching Wong Booi Ching Wong Booi Shin	CL.115284949	4.123	”	0.214
5.	Kuah Yew Yit Lim Oi Poh Lim Oi Sen Lim Oi Vui Lim Yit Kuen	CL.115261884	3.852	”	0.452
6.	Lim Fook Choun Lim Jia Yi Lim Si Choi @ Lim Fook On Lim Yuen Hee Lim Zi Yi	CL.115263253	1.627	”	0.202
7.	Kota Unggul Sdn Bhd	CL.115263262	1.894	”	0.012
8.	Koo Tuk Su	CL.115284743	0.939	”	0.001

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 1 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/1/842 (12)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that any land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Pengambilan Tanah Projek Naik Taraf Jalan Segama - Northern Bypass, Lahad Datu, Sabah”.

Plan No. 911300047 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Lahad Datu during office hours.

SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Diamond Composite Sdn Bhd Lembaga Pembangunan Perumahan Dan Bandar	CL.115261795	6.216	Lahad Datu	0.003
2.	Diamond Composite Sdn Bhd Lembaga Pembangunan Perumahan Dan Bandar	CL.115261811	10.202	”	0.002
3.	Bonus Link Sdn Bhd	CL.115267108	8.203	”	0.348
4.	Chong Siew Fah Djeremias Bin Djan Isah Bt Kima Latifah Bte Joseph Samin B. Saeh	CL.115284949	4.123	”	0.214

LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

SCHEDULE - (cont.)

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
	Subarto Bin Ali Ibrahim @ Subarto Bin Ibrahim Chok Ching Wong Booi Ching Wong Booi Shin	CL.115284949	4.123	Lahad Datu	0.214
5.	Kuah Yew Yit Lim Oi Poh Lim Oi Sen Lim Oi Vui Lim Yit Kuen	CL.115261884	3.852	”	0.452
6.	Lim Fook Choun Lim Jia Yi Lim Si Choi @ Lim Fook On Lim Yuen Hee Lim Zi Yi	CL.115263253	1.627	”	0.202
7.	Kota Unggul Sdn Bhd	CL.115263262	1.894	”	0.012
8.	Koo Tuk Su	CL.115284743	0.939	”	0.001

Dated at Kota Kinabalu, this 1st day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 18

[No. JKM.PHB: 600-2/3/413 (9)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya mana-mana tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Pengambilan Tanah Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB) Mukim Perancangan dan Mukim Bongkud, Daerah Ranau, Sabah.

Pelan No. 906300050/1 hingga 906300050/16 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Ranau pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Mekie B Kingawan	FR.064003667	2.595	Ranau	0.172
2.	Katirin Bt Gaitom Katirin Bt Gaitom	NT.063075758	4.909	”	1.476
3.	Latiah Bt Tingga	NT.063058800	3.125	”	0.291
4.	Asiah Bt Sidek	NT.063072382	0.566	”	0.125

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 18 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/3/413 (9)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE (Sabah Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that any land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Pengambilan Tanah Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB) Mukim Perancangan dan Mukim Bongkud, Daerah Ranau, Sabah”.

Plan No. 906300050/1 until 906300050/16 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Ranau during office hours.

LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
1.	Mekie B Kingawan	FR.064003667	2.595	Ranau	0.172
2.	Katirin Bt Gaitom Katirin Bt Gaitom	NT.063075758	4.909	”	1.476
3.	Latiah Bt Tingga	NT.063058800	3.125	”	0.291
4.	Asiah Bt Sidek	NT.063072382	0.566	”	0.125

Dated at Kota Kinabalu, this 18th day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 19

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1084 (14)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PENEMPATAN KAMPUNG AIRPORT LAMA DI TAPAK AIRPORT LAMA
DAERAH TAWAU
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang Bab 68 diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Penempatan Kampung Airport Lama.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Tapak Airport Lama	Tawau	10200396	910100031	4.739 hektar

Pelan Bil. 910100031 yang menunjukkan kawasan 4.739 hektar yang ditandakan dalam warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 18 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1084 (14)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
KAMPUNG AIRPORT LAMA SETTLEMENT SITE AT OLD AIRPORT SITE
DISTRICT OF TAWAU
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for Kampung Airport Lama Settlement Site.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Old Airport Site	Tawau	10200396	910100031	4.739 hectare

Plan No. 910100031 showing an area of 4.739 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 18th day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 20

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1064 (14)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PENEMPATAN KAMPUNG SRI SENTOSA DI TAPAK AIRPORT LAMA
DAERAH TAWAU
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan
Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang
diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki
bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Penempatan Kampung Sri Sentosa.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Tapak Airport Lama	Tawau	10200398	910100033	7.340 hektar

Pelan Bil. 910100033 yang menunjukkan kawasan 7.340 hektar yang ditandakan dalam
warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 18 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1064 (14)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
KAMPUNG SRI SENTOSA SETTLEMENT SITE AT OLD AIRPORT SITE
DISTRICT OF TAWAU
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land
Cap. 68 Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described
in the Schedule hereto, which in his opinion is required for a public purpose,
that is to say for Kampung Sri Sentosa Settlement Site.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Old Airport Site	Tawau	10200398	910100033	7.340 hectare

Plan No. 910100033 showing an area of 7.340 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 18th day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 21

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1065 (13)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PENEMPATAN KAMPUNG HILLTOP DI TAPAK AIRPORT LAMA
DAERAH TAWAU
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Penempatan Kampung Hilltop.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Tapak Airport Lama	Tawau	10200397	910100032	11.710 hektar

Pelan Bil. 910100032 yang menunjukkan kawasan 11.710 hektar yang ditandakan dalam warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 18 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1065 (13)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
KAMPUNG HILLTOP SETTLEMENT SITE AT OLD AIRPORT SITE
DISTRICT OF TAWAU
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for Kampung Hilltop Settlement Site.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Old Airport Site	Tawau	10200397	910100032	11.710 hectare

Plan No. 910100032 showing an area of 11.710 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 18th day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 22

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1067 (12)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK PENEMPATAN KAMPUNG SRI MENANTI DI TAPAK AIRPORT LAMA
DAERAH TAWAU
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan
Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang
diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki
bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Penempatan Kampung Sri Menanti.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Tapak Airport Lama	Tawau	10200399	910100034	8.980 hektar

Pelan Bil. 910100034 yang menunjukkan kawasan 8.980 hektar yang ditandakan dalam
warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 18 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1067 (12)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
KAMPUNG SRI MENANTI SETTLEMENT SITE AT OLD AIRPORT SITE
DISTRICT OF TAWAU
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land
Cap. 68 Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described
in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose,
that is to say for Kampung Sri Menanti Settlement Site.

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Old Airport Site	Tawau	10200399	910100034	8.980 hectare

Plan No. 910100034 showing an area of 8.980 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 18th day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 23

[No. JKM. PHB: 600-4/1/1074/(22)]

ORDINAN TANAH

(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK

TAPAK PERKUBURAN ANAK NEGERI KAMPUNG TOGUDON DI TANDEK

DAERAH KOTA MARUDU

DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Tapak Perkuburan Anak Negeri Kampung Togudon di Tandek (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Togudon di Tandek tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Togudon di Tandek boleh mengebumikan jenazah di dalam Tanah Rizab tersebut melainkan ia terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis untuk berbuat demikian daripada Pemegang Amanah;
- (2) Ketua Daerah Kota Marudu, Ketua Anak Negeri Kota Marudu dan Ketua Kampung Togudon di Tandek adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Kota Marudu;

- (3) Pemegang Amanah hendaklah, bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Kota Marudu dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu;
- (4) Pemegang Amanah hendaklah memastikan bahawa jarak antara kubur dengan tebing sungai adalah sekurang-kurangnya 30 kaki bagi tanah berbatu dan sekurang-kurangnya 100 kaki bagi tanah pasir atau tanah lembut; dan
- (5) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Kota Marudu atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang keputusannya adalah muktamad;
- (6) Pemegang Amanah boleh, tertakluk kepada arahan Pegawai Daerah Kota Marudu, melalui ketetapan menamakan seorang ejen untuk melaksanakan kerja-kerja pemulihan tanah, dan ketetapan itu hendaklah dikemukakan kepada Setiausaha Hasil Bumi, yang keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Togudon	Kota Marudu	22200159	922200033	1.426 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 6 November 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB: 600-4/1/1074/(22)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVE FOR
NATIVE BURIAL GROUND IN KAMPUNG TOGUDON AT TANDEK
DISTRICT OF KOTA MARUDU
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Native Reserve Burial Ground of Kampung Togudon at TandeK (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of the Natives of Kampung Togudon at TandeK subject to the following terms:

- (1) No Native who is not habitually resident in Kampung Togudon at TandeK shall bury any corpse within Reserve unless he shall have previously obtained in writing to do so from the Trustees;
- (2) District Chief of Kota Marudu, Native Chief of Kota Marudu and the Village Head of Kampung Togudon at TandeK are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Kota Marudu;
- (3) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Kota Marudu and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed;
- (4) The Trustees shall determine that the distance between graves and the river bank must not be less than 30 feet apart for rocky land and must not be less than 100 feet for sandy or soft land; and
- (5) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Kota Marudu or both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.
- (6) The Trustees may, subject to the directions of the District Officer of Kota Marudu, by resolution nominate an agent to carry out soil rehabilitation works, and the resolution shall be submitted to the Secretary of Natural Resources, whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Togudon	Kota Marudu	22200159	922200033	1.426 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 6th day of November 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 24

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1062 (18)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

**PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG WONOD
DAERAH TELUPID
DI BAWAH SEKSYEN 78**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Wonod (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Wonod bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Wonod untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- (2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Wonod dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- (4) Ketua Daerah Telupid, Ketua Anak Negeri Telupid dan Ketua Kampung Wonod adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Telupid; dan
- (5) Pemegang Amanah hendaklah, bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut sentiasa terjaga dan tidak terganggu dan sempadan Tanah Rizab di bersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Telupid;
- (6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Telupid atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

- (7) Pemegang Amanah boleh, tertakluk kepada arahan Pegawai Daerah Telupid, melalui ketetapan menamakan seorang ejen untuk melaksanakan kerja-kerja pemulihan tanah, dan ketetapan itu hendaklah dikemukakan kepada Setiausaha Hasil Bumi, yang keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Wonod	Telupid	07200424	927200002	8.800 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 18 Disember 2025.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/1062 (18)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF NATIVE RESIDENTIAL
RESERVE FOR KAMPUNG WONOD
DISTRICT OF TELUPID
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the
Cap. 68 Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described
in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung Wonod
Natives Residential Reserve (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of the
Natives of Kampung Wonod for residential purpose subject to the following terms:

- (1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Wonod for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- (2) The residents of the Kampung Wonod may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;

- (3) No Native who is not habitually resident in Kampung Wonod shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the written consent of the Trustees;
- (4) The District Chief of Telupid, Native Chief of Telupid and the Village Head of Kampung Wonod are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Telupid;
- (5) The Trustees shall fence or cause to be fenced the boundaries of the Reserve and thereafter maintain such fence to the satisfaction of the District Officer of Telupid; and
- (6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Telupid or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.
- (7) The Trustees may, subject to the directions of the District Officer of Telupid, by resolution nominate an agent to carry out soil rehabilitation works, and the resolution shall be submitted to the Secretary of Natural Resources, whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Wonod	Telupid	07200424	927200002	8.800 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 18th day of December 2025.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 25

[No. JKR.JUB(S):600-3/5/4

KENYATAAN TENDER

Tender adalah dipelawa daripada petender-petender untuk membuat tawaran bagi perolehan kerja berikut:-

Tajuk Projek	Gred, Kategori dan Pengkhususan/ Kelas, Kepala dan Sub-Kepala	Harga Dokumen Tender	Jenis Tender	Tarikh Melapor Diri, Masa & Tempat Bagi Taklimat dan Lawatan Tapak
Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB) di MESEJ Minikodong dan Kawasan Sekitarnya, Matunggong	Opsyen 1 i) Berdaftar dengan CIDB ii) Memegang Perakuan Pendaftaran CIDB; Gred: G6 Kategori: CE dan ME Pengkhususan: CE20 (Sistem Bekalan Air) dan CE21(Pembinaan Kejuruteraan Awam) dan M22 (Sistem Pam) dan iii) Memegang Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) yang masih sah atau Opsyen 2 i) Berdaftar dengan PUKONSA Kelas A sahaja, Tajuk I, Tajuk Kecil 1 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam) dan Tajuk Kecil 4 (Pemasangan Alat Pengepaman)	RM300.00 Sahaja <i>Pembayaran hendaklah dibuat Secara Tunai sahaja</i>	Terbuka	Taklimat Tender & Lawatan Tapak Tarikh : 29 Disember 2025 (Isnin) Masa : 9.00 pagi Tempat : Pejabat Jurutera Bahagian, JKR Kudat <i>Petender WAJIB menghadiri Taklimat Tender secara fizikal pada tarikh dan masa yang telah ditetapkan. HANYA penama yang dinamakan di dalam sijil dibenarkan hadir taklimat tender tersebut.</i> <i>Petender WAJIB menghadiri Lawatan Tapak pada tarikh dan masa yang telah ditetapkan. Penama yang dinamakan di dalam sijil atau wakil-wakil yang DITAULIAHKAN SAHAJA yang dibenarkan hadir Lawatan Tapak tersebut.</i> <i>Dokumen Tender tidak akan dikeluarkan kepada Petender yang gagal menghadiri Taklimat Tender dan Lawatan Tapak pada tarikh dan masa yang telah ditetapkan tersebut.</i>

Tajuk Projek	Gred, Kategori dan Pengkhususan/ Kelas, Kepala dan Sub-Kepala	Harga Dokumen Tender	Jenis Tender	Tarikh Melapor Diri, Masa & Tempat Bagi Taklimat dan Lawatan Tapak
	dan Tajuk IV Tajuk Kecil 6(a) (Pemasangan Sesalur Air) dan ii) Memegang Perakuan Pendaftaran CIDB yang masih sah			

Tarikh dan Masa Penjualan Dokumen Tender	5hb Januari 2026 sehingga 26hb Januari 2026 Isnin - Khamis - 8.30 pagi - 12.00 tengah hari - 2.00 petang - 4.00 petang Jumaat - 8.30 pagi - 11.00 pagi - 2.00 petang - 4.00 petang
Tarikh Tutup Tender	26hb Januari 2026 (Isnin - Jam 12.00 tengah hari)
Tempat Memasukkan Tender	Peti Tawaran Jabatan Kerja Raya Sabah, Tingkat Bawah, Ibu Pejabat JKR, Bangunan Kementerian Kerja Raya Sabah (KKRS), 88582 Kota Kinabalu, Sabah.

1. Dokumen Tender hanya akan dikeluarkan kepada wakil-wakil yang ditauliahkan sahaja (Pegawai-pegawai syarikat yang dinyatakan dalam sijil SPKK/CIDB) atau pemilik atau wakil yang sah sahaja dengan membawa 'SURAT TAULIAH' yang menunjukkan bahawa mereka diberi kuasa untuk mengambil Dokumen Tender bagi pihak syarikat (PUKONSA).

2. Dokumen-dokumen berikut adalah WAJIB dikemukakan semasa membeli Dokumen Tender:-

2.1 Sijil-sijil ASAL 'PERAKUAN PENDAFTARAN CIDB' dan 'SIJIL PERAKUAN PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK)' atau sijil-sijil ASAL 'PUKONSA' dan 'PERAKUAN PENDAFTARAN CIDB' yang masih SAH tempoh pendaftaran pada tarikh tutup tender.

2.2 Salinan sijil-sijil seperti tersebut di perenggan 2.1 yang belum disahkan.

3. Pemilik Sijil PUKONSA yang telah mendapat Surat Kelulusan Pendaftaran Baru/ Pembaharuan daripada PUKONSA hendaklah mengemukakan dokumen-dokumen sokongan seperti berikut:-

TENDER NOTICES - (cont.)

- 3.1 Nama Pemilik Syarikat yang telah DISAHKAN oleh pihak PUKONSA; dan
- 3.2 Resit ASAL Penjelasan Pembayaran Kelulusan.
4. Dokumen Meja Tender boleh disemak dan Dokumen Tender boleh diperoleh semasa waktu pejabat, mulai 5 Januari 2026 di Kaunter Penjualan Dokumen Tender, Tingkat Bawah, Ibu Pejabat JKR, Bangunan Kementerian Kerja Raya Sabah (KKRS), 88582 Kota Kinabalu, Sabah.
5. Semua Dokumen Tender hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat yang dimeterikan serta bertanda nombor rujukan tender dan dialamatkan kepada:-

Setiausaha,
Jawatankuasa Pembukaan Tender Perolehan Kerja
Projek Pembangunan Persekutuan,
Jabatan Teknik Negeri Sabah,
Tingkat Bawah, Ibu Pejabat JKR,
Bangunan Kementerian Kerja Raya Sabah (KKRS),
88582 Kota Kinabalu, Sabah.

Sila ambil perhatian bahawa Dokumen Tender hanya akan dikeluarkan kepada petender-petender yang mematuhi syarat-syarat berkaitan. Sebarang maklumat lanjut boleh diperoleh melalui laman web jkr.sabah.gov.my.

Pengarah Kerja Raya.

Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2026 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:

KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2026

Warta Kerajaan termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

RM					
Langganan Tahunan di dalam Malaysia	...	...	...	120.00	
Langganan Tahunan di luar Malaysia	...	...	...	180.00	
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)				2.40	
Sesuai naskah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.					
Tidak lebih daripada 8 muka	...	...	...	1.80	
Tidak lebih 9 hingga 16 muka	...	...	...	2.40	
Tidak lebih 17 hingga 32 muka	...	...	...	3.00	
Tidak lebih 33 hingga 48 muka	...	...	...	3.60	
Tidak lebih 49 hingga 64 muka	...	...	...	4.20	
Tidak lebih 65 hingga 96 muka	...	...	...	5.40	
Lebih daripada 96 muka	...	...	...	7.20	dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka
Senaskah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2020 (dijilid dengan Kulit Keras)	...	...	RM 42.00		

Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).

Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalang "& Co".

Untuk Makluman

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.**
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.**



DICETAK OLEH PENCETAK KERAJAAN,
LIEW CHERN WEI, A.S.D.K., A.D.K., B.S.K., JABATAN CETAK KERAJAAN
SABAH, MALAYSIA.
2026.