



SABAH, MALAYSIA

Warta Kerajaan

Diterbitkan dengan kuasa

Jil. LXXIX]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 4 JULAI 2024

[No. 26

Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.

DATUK SERI PANGLIMA SR. HAJI SAFAR BIN UNTONG,
Setiausaha Kerajaan Negeri.

No. 181

[No. JKM.PHB:600-2/5/110 (35)

KORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 357 tahun 2023 yang disiarkan di dalam *Warta Kerajaan* pada 12 Oktober 2023 dan diulangi siarannya pada 19 Oktober 2023. Jadual adalah dipinda dalam item Bil. 11:

- i. dengan menggantikan perkataan “Ag Binting bin Ag Bahar” dengan perkataan “Alias bin Hj Mohmmad”; dan
- ii. dengan menggantikan perkataan “NT.193127794” dengan perkataan “NT.193125932”.

CORRIGENDUM

In the *Gazette* Notification No. 357 of 2023 published in the *Government Gazette* on 12 October 2023 and repeated on 19 October 2023, the Schedule is amended in item No. 11:

- i. by substituting for the words “Ag Binting bin Ag Bahar” with the words “Alias bin Hj Mohmmad”; and
- ii. by substituting for the words “NT.193127794” the word “NT.193125932”.

No. 182

[No. JKM.PHB: 600-4/1/902 (14)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK POS PGA (PASUKAN GERAKAN AM)
DI KAMPUNG PAGALUNGAN
DAERAH NABAWAN
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Pos PGA (Pasukan Gerakan Am) di Kg. Pagalungan.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Pagalungan	Nabawan	15200030	915100013	0.211 hektar

Pelan Bil. 915100013 yang menunjukkan kawasan 0.211 hektar yang ditandakan dalam warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 10 Jun 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/902 (14)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
GENERAL OPERATIONS FORCE POST SITE
IN KAMPUNG PAGALUNGAN
DISTRICT OF NABAWAN
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for General Operation Force Post Site in Kg. Pagalungan.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Pagalungan	Nabawan	15200030	915100013	0.211 hectare

Plan No. 915100013 showing an area of 0.211 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 10th day of June 2024.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 183

[No. JKM.PHB: 600-4/1/898 (9)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG DELAYAN BARU
DAERAH KENINGAU
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan Bab 68 yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Delayan Baru (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Delayan Baru bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- 1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Delayan Baru untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- 2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- 3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Delayan Baru dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- 4) Ketua Daerah Keningau, Ketua Anak Negeri Keningau dan Ketua Kampung Delayan Baru adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Keningau;
- 5) Pemegang Amanah hendaklah, bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Keningau dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu; dan
- 6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Keningau atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang keputusannya adalah muktamad.

JADUAL				
<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Delayan Baru	Keningau	13200282	913200055	8.106 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 11 Jun 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/898 (9)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF
NATIVE RESIDENTIAL RESERVE FOR KAMPUNG DELAYAN BARU
DISTRICT OF KENINGAU
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung Delayan Baru Native Residential Reserve (hereinafter referred to as ‘the Reserve’) for the sole use of the Natives of Kampung Delayan Baru for residential purpose subject to the following terms:

- 1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Delayan Baru for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- 2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- 3) No Native who is not habitually resident in Kampung Delayan Baru shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the written consent of the Trustees;

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

- 4) District Chief of Keningau, Native Chief of Keningau and the Village Head of Kampung Delayan Baru are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Keningau;
- 5) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Keningau and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed; and
- 6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Keningau or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Delayan Baru	Keningau	13200282	913200055	8.106 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 11th day of June 2024.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 184

[No. DBKK(JPU)600-1/27 (Jilid 11)]

ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN, 1961

NOTIS PERUBAHAN SENARAI NILAIAN
BANDARAYA KOTA KINABALU BAGI TAHUN 2024

Menurut peruntukan seksyen 74 dan 77 Ordinan Kerajaan Tempatan 1961, pembayar-pembayar cukai kadar adalah dengan ini diberitahu bahawa Dewan Bandaraya Kota Kinabalu telah membuat semakan semula harta berkadar dalam kawasan perkadaran Dewan Bandaraya Kota Kinabalu dan memutuskan untuk memakai bagi tahun 2024 senarai nilai tahun yang terdahulu (2023), dan pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan di bawah seksyen 85 Ordinan tersebut, Dewan Bandaraya Kota Kinabalu memasukkan nilai harta berkadar (tambahan harta berkadar baharu yang telah dinilai oleh Dewan Bandaraya Kota Kinabalu pada tahun 2023) yang belum dimasukkan dalam senarai nilai bagi tahun 2023.

2. Salinan senarai nilai boleh diperiksa di Jabatan Penilaian, Dewan Bandaraya Kota Kinabalu pada waktu pejabat dan cabutan-cabutan boleh diambil daripadanya.

3. Sesiapa yang ingin membuat bantahan terhadap mana-mana nilai berkadar tersebut (secara khususnya merujuk kepada harta berkadar baharu yang telah dinilai oleh Dewan Bandaraya Kota Kinabalu pada tahun 2023 sahaja), boleh memberikan notis bertulis kepada Dewan Bandaraya Kota Kinabalu, enam (6) hari sebelum 6 Januari 2024 iaitu tarikh yang ditetapkan untuk permulaan pendengaran bantahan. Setiap notis tersebut hendaklah menentukan jumlah nilai berkadar yang pada pendapat orang yang membantah itu hendaklah menggantikan jumlah nilai berkadar yang dinyatakan dalam senarai nilai, jenis dan alasan-alasan bantahan orang itu dan butir-butirnya.

Bertarikh 5 Disember 2023.

DATUK NOORLIZA AWANG ALIP,
Mayor
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.

[No. DBKK(JPU)600-1/27 (Jilid 11)]

LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE, 1961

CITY OF KOTA KINABALU

NOTICE OF VARIATION OF VALUATION LIST FOR THE YEAR 2024

In accordance with the provision of sections 74 and 77 of the Local Government Ordinance 1961, ratepayers are hereby notified that the Kota Kinabalu City Hall has reviewed the rateable properties within the rating area of Kota Kinabalu City Hall and has resolved to adopt for the year 2024 the valuation list for the preceding year (2023), and that in exercise of the powers conferred upon it by section 85 of the said Ordinance, the Kota Kinabalu City Hall has caused valuation of rateable properties (an additional new rateable properties which was valued by Kota Kinabalu City Hall in the year 2023) not hitherto included in the valuation list for the year 2023.

2. A copy of the valuation list may be inspected at Kota Kinabalu City Hall, Valuation Department during office hours and extracts may be taken therefrom.

3. Any person wishing to object to any rateable value as aforesaid (specifically referred to the new rateable properties valued by Kota Kinabalu City Hall in the year 2023), may give written notice thereof to the Kota Kinabalu City Hall six (6) days before 6th January 2024, being the date fixed for commencement of the objection hearing. Every such notice shall specify the amount of the rateable value which the person objecting considers should be substituted with the amount stated in the valuation list, the nature and grounds of such person's objection and particulars thereof.

Made 5 December 2023.

DATUK NOORLIZA AWANG ALIP,
Mayor
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.

PEMBERITAHUAN PEMBUANGAN KERJA DARIPADA
PERKHIDMATAN DI BAWAH PERATURAN 230(7)
PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI
AWAM NEGERI SABAH 2008

Pemberitahuan adalah dengan ini dibuat bahawa Encik Azwan bin Gunong yang memegang kad pengenalan bernombor 910618-12-5917 dan berjawatan sebagai Pembantu Awam Gred H11 di Jabatan Air Negeri Sabah telah didapati berterusan tidak hadir bertugas tanpa cuti atau kebenaran dan tidak dapat dikesan sejak 5 Mei 2022. Encik Azwan bin Gunong juga telah disahkan tidak ada kembali melapor diri bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari selepas satu (1) notis mengenai hakikat ketidakhadirannya bertugas dan tidak dapat dikesan itu dan arahan untuk dia segera kembali bertugas disiarkan dalam akhbar Harian Ekspres dan Utusan Borneo pada 20 Februari 2024. Selaras dengan kehendak Peraturan 230(6) Peraturan-Peraturan Pegawai Awam Negeri Sabah 2008, Encik Azwan bin Gunong adalah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan awam Negeri Sabah berkuat kuasa mulai 5 Mei 2022.

REPEATED NOTIFICATIONS

No. 173

[No. JKM.PHB: 600-1/2/130 (11)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya mana-mana tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Rancangan Mencegah Banjir Kg. Tanjung Batu, Tawau, Sabah.

Pelan No. 910300031/1 & 910300031/2 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Tawau pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Sanawati Bt Mangka Ramli B Sahibu Lim Nyuk Shiong Lim Nyuk Kong Lim Nyuk Khiong Lim Nyuk Fah Lawela B Langoro Jipon B Dimin @ Jipom Hasnah Bt Yammase Bondeng Bt Mada	CL.105518143	0.168	Tawau	0.006
2.	Sanawati Bt Mangka Ramli B Sahibu Lim Nyuk Shiong Lim Nyuk Kong Lim Nyuk Khiong Lim Nyuk Fah Lawela B Langoro Jipon B Dimin @ Jipom Hasnah Bt Yammase Bondeng Bt Mada	CL.105518134	0.113	„	0.005
3.	Lim Nyuk Shiong Lim Nyuk Kong Lim Nyuk Khiong Lim Nyuk Fah	CL.105518125	0.327	„	0.008

JADUAL - (samb.)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
4.	Trans Link Agency Sdn. Bhd.	CL.105354970	1.085	Tawau	0.013
5.	Yushanidah Binti Yusof Yushalina Binti Yusof Yusfitriana Binti Yusof Siti Kurnia Binti Ab Mutalib Sapiah Bte Dumpas Salfarina Binti Abdul Razak Rukia Binti Madin Rohizah Binti Madin Rohaini Binti Madin Mohd Nazrie Bin Abd Razak Mohd Fazrin Syha Bin Ab Mutalib Mohd Fazeir Bin Abdul Rajak Mohd Fahan Bin Said Mohamad Faizal Bin Ab. Mutalib Juliana @ Fazarina Binti Abd Mutalib Jauyah Bte Dumpas Japri Bin Madin Janiah Binti Yusof Jaharin Bin Madin Hardiana @ Dian Binti Abdul Razak Awang Zainuddin Bin Madin	CL.105123135	1.816	„	0.059

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 20 Mei 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

[No. JKM.PHB: 600-1/2/130 (11)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that any land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Projek Rancangan Mencegah Banjir Kg. Tanjung Batu, Tawau, Sabah”.

Plan No. 910300031/1 & 910300031/2 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Tawau during office hours.

SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Sanawati Bt Mangka Ramli B Sahibu Lim Nyuk Shiong Lim Nyuk Kong Lim Nyuk Khiong Lim Nyuk Fah Lawela B Langoro Jipon B Dimin @ Jipom Hasnah Bt Yammase Bondeng Bt Mada	CL.105518143	0.168	Tawau	0.006
2.	Sanawati Bt Mangka Ramli B Sahibu Lim Nyuk Shiong Lim Nyuk Kong Lim Nyuk Khiong Lim Nyuk Fah Lawela B Langoro Jipon B Dimin @ Jipom Hasnah Bt Yammase Bondeng Bt Mada	CL.105518134	0.113	„	0.005
3.	Lim Nyuk Shiong Lim Nyuk Kong Lim Nyuk Khiong Lim Nyuk Fah	CL.105518125	0.327	„	0.008

SCHEDULE - (cont.)

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
4.	Trans Link Agency Sdn. Bhd.	CL.105354970	1.085	Tawau	0.013
5.	Yushanidah Binti Yusof Yushalina Binti Yusof Yusfitriana Binti Yusof Siti Kurnia Binti Ab Mutalib Sapiah Bte Dumpas Salfarina Binti Abdul Razak Rukia Binti Madin Rohizah Binti Madin Rohaini Binti Madin Mohd Nazrie Bin Abd Razak Mohd Fazrin Syha Bin Ab Mutalib Mohd Fazeir Bin Abdul Rajak Mohd Fahan Bin Said Mohamad Faizal Bin Ab. Mutalib Juliana @ Fazarina Binti Abd Mutalib Jauyah Bte Dumpas Japri Bin Madin Janiah Binti Yusof Jaharin Bin Madin Hardiana @ Dian Binti Abdul Razak Awang Zainuddin Bin Madin	CL.105123135	1.816	„	0.059

Dated at Kota Kinabalu, this 20th day of May 2024.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 174

[No. JKM.PHB: 600-2/5/115 (11)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Pengambilan CL.085321740 untuk Penghantaran 132KV dari PMU Segaliud ke Tapak PMU Sapi Nangoh di bawah Program Bekalan Elektrik Luar Bandar (BELB), Daerah Beluran.

Pelan No. 908300033 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Beluran pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Razak B Ramlan Ramlan B Salwie	CL.085321740	4.989	Beluran	1.300

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 28 Mei 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/5/115 (11)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Projek Pengambilan CL.085321740 untuk Penghantaran 132KV dari PMU Segaliud ke Tapak PMU Sapi Nangoh di bawah Program Bekalan Elektrik Luar Bandar (BELB), Daerah Beluran”.

Plan No. 908300033 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Beluran during office hours.

SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Razak B Ramlan Ramlan B Salwie	CL.085321740	4.989	Beluran	1.300

Dated at Kota Kinabalu, this 28th day of May 2024.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 175

[No. JKM.PHB: 600-2/3/391 (10)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Bab 69 Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada pendapatnya tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Pengambilan Tanah bagi Pembinaan Takungan Air di Tanah NT. 143074364 di Kg. Tikolod, Daerah Tambunan.

Pelan No. 914300013 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Tambunan pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Juliti Bin Yapas	NT.143074364	4.021	Tambunan	0.101

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 28 Mei 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/3/391 (10)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Sabah Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Pengambilan Tanah bagi Pembinaan Takungan Air di Tanah NT. 143074364 di Kg. Tikolod, Daerah Tambunan”.

Plan No. 914300013 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Tambunan during office hours.

SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Juliti Bin Yapas	NT.143074364	4.021	Tambunan	0.101

Dated at Kota Kinabalu, this 28th day of May 2024.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 176

[No. JKM.PHB: 600-2/1/755 (13)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Bab 69 Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada pendapatnya mana-mana tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Naik Taraf Tampias - Tinanom Ranau.

Pelan No. 906300028/1 - 906300028/9 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Ranau pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Wong Mei Yin @ Voo Mei Yin	NT.063062724	3.920	Ranau	0.015
2.	Milimi Magon	NT.063070511	5.600	„	0.152
3.	Jamius B Dingil	NT.063094940	5.580	„	0.253
4.	Asini Bt Dungil	NT.063094931	6.050	„	0.223
5.	Jainil B Sekunir	NT.063094922	5.930	„	0.709

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 7 Jun 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/1/755 (13)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Sabah Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that any land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Projek Naik Taraf Tampias - Tinanom Ranau”.

Plan No. 906300028/1 - 906300028/9 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Ranau during office hours.

SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Wong Mei Yin @ Voo Mei Yin	NT.063062724	3.920	Ranau	0.015
2.	Milimi Magon	NT.063070511	5.600	„	0.152
3.	Jamius B Dingil	NT.063094940	5.580	„	0.253
4.	Asini Bt Dungil	NT.063094931	6.050	„	0.223
5.	Jainil B Sekunir	NT.063094922	5.930	„	0.709

Dated at Kota Kinabalu, this 7th day of June 2024.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 177

[No. JKM.PHB: 600-2/3/390 (11)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada pendapatnya tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Menaik Taraf Sistem Agihan Utama termasuk Pembinaan 4 Buah Tangki Simpanan Utama, Daerah Sandakan, Sabah.

Pelan No. 907300054/1 - 907300054/2 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Sandakan pada waktu pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Liew Shau Lin	CL.075357872	4.436	Sandakan	1.293

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 12 Jun 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/3/390 (11)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Projek Menaik Taraf Sistem Agihan Utama termasuk Pembinaan 4 Buah Tangki Simpanan Utama, Daerah Sandakan, Sabah”.

Plan No. 907300054/1 - 907300054/2 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Sandakan during office hours.

SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Liew Shau Lin	CL.075357872	4.436	Sandakan	1.293

Dated at Kota Kinabalu, this 12th day of June 2024.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 178

[No. JKM.PHB: 600-4/1/880 (4)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH SIMPANAN
KERAJAAN NEGERI
DAERAH TAWAU
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang Bab 68 diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tanah Simpanan Kerajaan Negeri.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Jalan Utara	Tawau	10200376	910100020	85.546 hektar

Pelan Bil. 910100020 yang menunjukkan kawasan 85.546 hektar yang ditandakan dalam warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 20 Mei 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/880 (4)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF LAND RESERVED FOR
STATE GOVERNMENT
DISTRICT OF TAWAU
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for Land Reserved for State Government.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Jalan Utara	Tawau	10200376	910100020	85.546 hectare

Plan No. 910100020 showing an area of 85.546 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 20th day of May 2024.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 179

[No. JKM.PHB: 600-4/1/880 (11)]

**ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)****PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG SIBULO, PENSIANGAN
DAERAH NABAWAN
DI BAWAH SEKSYEN 78**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Sibulo (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Sibulo bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- 1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Sibulo untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- 2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- 3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Sibulo dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- 4) Ketua Daerah Nabawan, Ketua Anak Negeri Nabawan dan Ketua Kampung Sibulo adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Nabawan;
- 5) Pemegang Amanah hendaklah, bersama-sama dengan penduduk kampung, sentiasa menyebabkan sempadan Tanah Rizab tersebut dibersihkan dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Nabawan dan tanda-tanda sempadan sentiasa terjaga dan tidak terganggu; dan
- 6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Nabawan atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Sibulo	Nabawan	15200029	915200004	202.380 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 15 April 2024.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/880 (11)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF NATIVE RESIDENTIAL RESERVE FOR
KAMPUNG SIBULO, PENSIANGAN
DISTRICT OF NABAWAN
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the
Cap. 68 Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described
in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung Sibulo
Natives Residential (hereinafter referred to as ‘the Reserve’) for the sole use of
the Natives of Kampung Sibulo for residential purpose subject to the following terms:

- 1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Sibulo for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- 2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- 3) No Native who is not habitually resident in Kampung Sibulo shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the written consent of the Trustees;

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

LAND ORDINANCE - (cont.)

- 4) District Chief of Nabawan, Native Chief of Nabawan and the Village Head of Kampung Sibulo are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Nabawan;
- 5) The Trustees shall, together with the villagers, always cause the boundaries of the Reserve to be cleared in a manner satisfactory to the District Officer of Nabawan and the boundary marks shall always be maintained and undisturbed; and
- 6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Nabawan or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Sibulo	Nabawan	15200029	915200004	202.380 hectare

Dated at Kota Kinabalu, this 15th day of April 2024.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2024 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:

KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2024

Warta Kerajaan termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

RM					
Langganan Tahunan di dalam Malaysia	...	...	...	120.00	
Langganan Tahunan di luar Malaysia	...	...	...	180.00	
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)				2.40	
Sesuai naskhah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.					
Tidak lebih daripada 8 muka	...	...	...	1.80	
Tidak lebih 9 hingga 16 muka	...	...	...	2.40	
Tidak lebih 17 hingga 32 muka	...	...	...	3.00	
Tidak lebih 33 hingga 48 muka	...	...	...	3.60	
Tidak lebih 49 hingga 64 muka	...	...	...	4.20	
Tidak lebih 65 hingga 96 muka	...	...	...	5.40	
Lebih daripada 96 muka	...	...	...	7.20	dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih.
Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2020 (dijilid dengan Kulit Keras)				...	RM 42.00

Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).

Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalang “& Co”.

Untuk Makluman

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.



DICETAK OLEH PENCETAK KERAJAAN,
LIEW CHERN WEI, A.D.K., B.S.K., JABATAN CETAK KERAJAAN,
SABAH, MALAYSIA.
2024.