



SABAH, MALAYSIA

# Warta Kerajaan

*Diterbitkan dengan kuasa*

---

---

Jil. LXXIX]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 4 JANUARI 2024

[No. 1

---

---

**Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.**

**DATUK SERI PANGLIMA SR. HAJI SAFAR BIN UNTONG,**  
*Setiausaha Kerajaan Negeri.*

---

---

**No. 1**

[No. KKT&P: 200-3/5/19(226)

ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN 1961  
(Ordinan No. 11, 1961)

NOTIS SENARAI PENILAIAN MAJLIS DAERAH TAMBUNAN BAGI TAHUN 2024

Berdasarkan kepada peruntukan-peruntukan Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 iaitu seksyen 74 dan seksyen 77, pembayar-pembayar cukai dengan ini dimaklumkan bahawa Majlis Daerah Tambunan telah memutuskan untuk menggunakan Senarai Penilaian tahun lalu 2023 bagi tahun 2024. Penilaian bagi hartanah-hartanah berkadar yang tidak termasuk sehingga sekarang telah pun dimasukkan ke dalam Senarai Penilaian tahun ini. Senarai Penilaian tersebut bolehlah diperiksa di pejabat Majlis Daerah Tambunan pada waktu pejabat.

Sesiapa yang ingin membuat bantahan terhadap penilaian tersebut hendaklah membuat notis bertulis kepada Pengerusi Majlis Daerah Tambunan sekurang-kurangnya enam (6) hari sebelum 7 Februari 2024 iaitu tarikh yang ditetapkan bagi pendengaran bantahan.

Setiap notis hendaklah menyatakan dengan jelas amaun penilaian yang dianggap oleh pembantah sebagai patut untuk menggantikan amaun yang dinyatakan di dalam Senarai Penilaian serta alasan bantahan bersama dengan maklumat-maklumat berkaitan.

ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN - (*samb.*)

Diperbuat di Daerah Tambunan pada 30 Oktober 2023.

SOBITUN MAKAJIL,  
*Pengerusi,*  
*Majlis Daerah Tambunan.*

[No. KKT&P: 200-3/5/19(226)]

LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE 1961  
(Ordinance No. 11, 1961)

TAMBUNAN DISTRICT COUNCIL NOTICE OF VALUATION LIST 2024

In accordance with section 74 and section 77 of the Local Government Ordinance, 1961, ratepayers are hereby notified that the Tambunan District Council has resolved to adopt for the year 2024, the Valuation List of the preceding year (2023) and that the valuation of the rateable properties not included hitherto has now been added. The Valuation List may be inspected at the Tambunan District Council during normal office hours.

Any person wishing to object to any valuation shall give written notice thereof to the Chairman of Tambunan District Council at least six (6) days before 7 February 2024 the date fixed for the commencement of the hearing of objections.

Any such notice shall specify the amount of the rateable value which the person objecting considers should be substituted with the amount stated in the Valuation List and the nature and grounds of such person's objection and particulars thereof.

Dated at Tambunan District this 30th day of October 2023.

SOBITUN MAKAJIL,  
*Chairman,*  
*Tambunan District Council.*

No. 2

[No. KKT&amp;P: 200-3/5/21(44)]

ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN 1961  
(Ordinan No. 11, 1961)

NOTIS SENARAI PENILAIAN MAJLIS DAERAH NABAWAN BAGI TAHUN 2024

Berdasarkan kepada peruntukan-peruntukan Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 iaitu seksyen 74 dan seksyen 77, pembayar-pembayar cukai dengan ini dimaklumkan bahawa Majlis Daerah Nabawan telah memutuskan untuk menerima pakai Senarai Penilaian tahun 2023 bagi tahun 2024. Penilaian bagi hartanah-hartanah berkadar yang tidak termasuk sehingga sekarang telah pun dimasukkan ke dalam Senarai Penilaian bagi tahun ini. Senarai Penilaian tersebut boleh diperiksa di pejabat Majlis Daerah Nabawan pada waktu pejabat.

Sesiapa yang ingin membuat bantahan terhadap penilaian tersebut hendaklah membuat notis bertulis dengan mengisi borang bantahan yang telah disediakan oleh pihak Majlis. Yuran adalah sebanyak Ringgit Malaysia Lima Sahaja (RM5.00). Bantahan tersebut bolehlah diperiksa di pejabat Majlis Daerah Nabawan sekurang-kurangnya enam (6) hari sebelum 18 Mac 2024 iaitu tarikh yang ditetapkan sebagai tarikh pendengaran bantahan.

Setiap Notis Bantahan hendaklah menentukan jumlah nilai berkadar yang dicadangkan sebagai ganti kepada jumlah nilai berkadar yang dinyatakan dalam Senarai Penilaian serta menyatakan jenis dan alasan-alasan bantahan tersebut.

Diperbuat di Daerah Nabawan pada 15 November 2023.

PETER JITON,  
*Pengerusi,*  
*Majlis Daerah Nabawan.*

[No. KKT&P: 200-3/5/21(44)]

LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE 1961  
(Ordinance No. 11, 1961)

NABAWAN DISTRICT COUNCIL NOTICE OF VALUATION LIST FOR THE YEAR 2024

In accordance with Sections 74 and 77 of the Local Government Ordinance, 1961, ratepayers are hereby notified that the Nabawan District Council has resolved to adopt for the year 2024 the Valuation List of the year 2023 and that the Valuation List may be inspected at the Nabawan District Council office during normal office hours.

Any person wishing to object to any valuation of the new rateable properties shall give written notice by filling an objection form prepared by the Council with its objection fee of Ringgit Malaysia Five Only (RM5.00). The objections shall be sent to the Chairman of Nabawan District Council at least six (6) days before 18 March 2024 the date fixed for the commencement of the hearing of objections.

Every such notice shall specify the amount of the rateable value which the person objecting considers should be substituted with the amount stated in the Valuation List and the nature and grounds of such person's objection and particulars thereof.

Dated at Nabawan District, this 15th day of November 2023.

PETER JITON,  
*Chairman,*  
*Nabawan District Council.*

No. 3

[No. KKTP :200-3/5/2 Jld. 2(F/S)/(224)]

## ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN 1961

(Ordinan No. 11 tahun 1961)

## NOTIS SENARAI PENILAIAN BAHARU MAJLIS PERBANDARAN SANDAKAN BAGI TAHUN 2024

Menurut peruntukan-peruntukan Seksyen 74, 77 dan 79, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961, pembayar-pembayar cukai pintu adalah dengan ini diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Sandakan telah selesai menjalankan kerja-kerja penilaian semula ke atas semua harta berkadar dalam kawasan perkadaran Majlis Perbandaran Sandakan. Tribunal Rayuan Cukai Majlis Perbandaran Sandakan telah selesai mendengar semua rayuan dan bantahan ke atas 727 harta berkadar yang dibantah bermula pada 23 Oktober 2023 sehingga 17 November 2023. Justeru itu, pihak Majlis telah bersetuju untuk menerima pakai Senarai Penilaian Baharu ini yang telah dibentang dan diluluskan dalam mesyuarat Majlis Penuh pada 20 November 2023 mulai berkuat kuasa pada 1 Januari 2024.

2. Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan di bawah Seksyen 85 Ordinan tersebut, Majlis Perbandaran Sandakan dengan ini memasukkan penilaian harta berkadar (Tambahkan harta berkadar baharu dalam senarai penilaian, termasuk caruman membantu kadar ke atas harta-harta berkadar milik Kerajaan Persekutuan dan Negeri Sabah yang telah dinilai pada tahun 2023) yang belum dimasukkan dalam senarai penilaian 2024.

3. Pemeriksaan ke atas senarai penilaian tersebut serta salinannya boleh diperoleh di Pejabat Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Sandakan, Tingkat 3, Wisma Perbandaran, Sandakan pada waktu pejabat.

4. Sesiapa yang ingin membuat bantahan terhadap mana-mana nilai berkadar tersebut (secara khususnya merujuk kepada harta berkadar baharu yang telah dinilai pada tahun 2023 sahaja), boleh berbuat demikian secara notis bertulis dan mesti disampaikan kepada Majlis Perbandaran Sandakan, enam (6) hari sebelum 31 Januari 2024. Setiap notis tersebut hendaklah menentukan jumlah nilai berkadar yang dicadangkan sebagai ganti kepada jumlah nilai berkadar yang dinyatakan dalam senarai penilaian serta menyatakan jenis dan alasan-alasan bantahan tersebut di bawah Seksyen 78, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961. Notis bantahan yang diterima selepas tarikh tamat tempoh tidak akan dilayan dan ditolak.

Bertarikh di Sandakan pada 5 Disember 2023.

HENRY IDOL,  
*Presiden,*  
*Majlis Perbandaran Sandakan.*

[No. KKTP :200-3/5/2 Jld. 2(F/S)/(224)

LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE 1961

(Ordinance No. 11 of 1961)

SANDAKAN MUNICIPAL COUNCIL NOTICE OF NEW VALUATION LIST FOR THE YEAR 2024

In accordance with the provisions of Section 74,77 and 79 of the Local Government Ordinance 1961, ratepayers are hereby notified that the Sandakan Municipal Council has caused to be made a valuation of all rateable properties within the rating area of Sandakan Municipal Council and the new valuation list for the proportional properties has now been prepared. The Sandakan Municipal Council's Rating Appeals Tribunal has finished hearing all appeals and objections on 727 objectionable rated properties from 23 October 2023 until 17 November 2023. Therefore, the Council has agreed to adopt this New Assessment List which was presented and endorsed in the Full Council meeting on 20 November 2023 with effect from 1 January 2024.

2. And that in exercise of the powers conferred upon it by Section 85 of the said Ordinance, the Sandakan Municipal Council has caused valuation of rateable properties (An additional of new rateable properties including contribution in lieu of rates on rateable properties owned by the Federal government and the Sabah State government which has been valued in the year 2023) not hitherto included in the valuation list for the year 2024.

3. The valuation list may be inspected at the Sandakan Municipal Council, Valuation Department, 3rd Floor, Wisma Perbandaran, Sandakan during office hours and extracts may be taken there from.

4. Any person wishing to object to any rateable value as aforesaid (Specifically referred to the new rateable properties valued by the Sandakan Municipal Council in the year 2023), shall give written notice thereof to the Sandakan Municipal Council, six (6) days before 31 January 2024, being the date fixed for the commencement of the objection hearing. Every such notice shall specify the amount of the rateable value which the person objecting considers should be substituted with the amount stated in the new valuation list and the nature and grounds of such person's objection and particulars thereof. Any notice of objection received after the due date and time shall not considered and our rightly rejected.

Dated at Sandakan, this 5th day of December 2023.

HENRY IDOL,  
*President,*  
*Sandakan Municipal Council.*

*REPEATED NOTIFICATION**No. 441*

[No. JKM.PHB: 600-4/1/843 (9)]

ORDINAN TANAH  
(Bab 68 Sabah)PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK  
TAPAK PERKUBURAN ISLAM  
DAERAH TELUPID  
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizab kawasan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Perkuburan Islam.

## JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Bil. Perihal Lot Ukur</i>	<i>Pelan Bil.</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Telupid	Telupid	08200089	908100020	8.296 hektar

Pelan Bil. 908100020 yang menunjukkan kawasan 8.296 hektar yang ditandakan dalam warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 10 November 2023.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,  
*Ketua Menteri Sabah.*

*REPEATED NOTIFICATION - (cont.)*

[No. JKM.PHB: 600-4/1/843 (9)]

LAND ORDINANCE  
(Sabah Cap. 68)DECLARATION OF LAND RESERVED FOR  
MUSLIM BURIAL GROUND  
DISTRICT OF TELUPID  
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say for Muslim Burial Ground.

## SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Telupid	Telupid	08200089	908100020	8.296 hectare

Plan No. 908100020 showing an area of 8.296 hectare delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 10th day of November 2023.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,  
*Chief Minister of Sabah.*



**Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2024 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:**

### **KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2024**

**Warta Kerajaan** termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

RM					
Langganan Tahunan di dalam Malaysia	...	...	...	120.00	
Langganan Tahunan di luar Malaysia	...	...	...	180.00	
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)				2.40	
Sesuatu naskhah <i>Warta</i> Kerajaan, Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.					
Tidak lebih daripada 8 muka	...	...	...	1.80	
Tidak lebih 9 hingga 16 muka	...	...	...	2.40	
Tidak lebih 17 hingga 32 muka	...	...	...	3.00	
Tidak lebih 33 hingga 48 muka	...	...	...	3.60	
Tidak lebih 49 hingga 64 muka	...	...	...	4.20	
Tidak lebih 65 hingga 96 muka	...	...	...	5.40	
Lebih daripada 96 muka	...	...	...	7.20	dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih.
Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2020 (dijilid dengan Kulit Keras)	...	...	...	RM 42.00	

**Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).**

**Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalang "& Co".**

## **Untuk Makluman**

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.**
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.**

