



SABAH, MALAYSIA

Warta Kerajaan

Diterbitkan dengan kuasa

Jil. LXXVII]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 12 MEI 2022

[No. 19

Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.

DATUK SERI PANGLIMA SR. HAJI SAFAR BIN UNTONG,
Setiausaha Kerajaan Negeri.

No. 97

[No. JKM.PHB: 600-4/1/668 (12)

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG BERINGGIS
DAERAH PAPAR
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Beringgis (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Beringgis bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Beringgis untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- (2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;

ORDINAN TANAH - (*samb.*)

- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Beringgis dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- (4) Ketua Daerah Papar, Ketua Anak Negeri Papar dan Ketua Kampung Beringgis adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan-arahan Pegawai Daerah Papar;
- (5) Pemegang Amanah hendaklah memagar atau menyebabkan supaya dipagar sempadan Tanah Rizab tersebut dan kemudian memelihara pagar tersebut dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Papar; dan
- (6) Seseorang yang terkilan oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Papar atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

| <i>Tempat</i> | <i>Daerah</i> | <i>Perihal Lot Ukur Bil.</i> | <i>Bil. Pelan</i> | <i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i> |
|-------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Kampung Beringgis | Papar | 02200132 | 902200008 | 48.100 hektar |

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 25 April 2022.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/668 (12)]

LAND ORDINANCE

(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF
NATIVE RESIDENTIAL RESERVE FOR KAMPUNG BERINGGIS
DISTRICT OF PAPAR
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung Beringgis Natives Residential Reserve (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of the Natives of Kampung Beringgis for residential purpose subject to the following terms:

- (1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Beringgis for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- (2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- (3) No Native who is not habitually resident in Kampung Beringgis shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the written consent of the Trustees;
- (4) District Chief of Papar, Native Chief of Papar and Village Head of Kampung Beringgis are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Papar;
- (5) The Trustees shall fence or cause to be fenced the boundaries of the Reserve and thereafter maintain such fence to the satisfaction of the District Officer of Papar; and
- (6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Papar or both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

| <i>Locality</i> | <i>District</i> | <i>Description Survey Lot No.</i> | <i>Plan No.</i> | <i>Approximate Area</i> |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Kampung Beringgis | Papar | 02200132 | 902200008 | 48.100 hectares |

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

Dated at Kota Kinabalu, this 25th day of April, 2022.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 98

[No. JKM.PHB: 600-4/1/669 (12)]

ORDINAN TANAH
(Bab 68 Sabah)

PERISYTIHARAN TANAH RIZAB UNTUK
TAPAK KEDIAMAN ANAK NEGERI KAMPUNG KAWANG
DAERAH PAPAR
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Bab 68 Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Kediaman Anak Negeri Kampung Kawang (kemudian daripada ini disebut sebagai 'Tanah Rizab') untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Kawang bagi maksud kediaman tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (1) Tanah Rizab ini adalah untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Kampung Kawang untuk pembinaan rumah kediaman dan bangunan tambahan yang lain;
- (2) Penduduk Kampung tersebut adalah dibenarkan untuk menjalankan adat resam industri kampung, memelihara ayam, binatang ternakan dan berkebun tanaman jualan di dalam kawasan Tanah Rizab tersebut;
- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Kawang dibenarkan mendirikan dan membina sebarang bangunan di dalam Tanah Rizab tersebut tanpa keizinan bertulis daripada Pemegang Amanah;
- (4) Ketua Daerah Papar, Ketua Anak Negeri Papar dan Ketua Kampung Kawang adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan Pegawai Daerah Papar;
- (5) Pemegang Amanah hendaklah memagar atau menyebabkan supaya dipagar sempadan Tanah Rizab tersebut dan kemudian memelihara pagar tersebut dengan cara yang memuaskan hati Pegawai Daerah Papar; dan
- (6) Seseorang yang terkilang oleh apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Pegawai Daerah Papar atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang mana keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

| <i>Tempat</i> | <i>Daerah</i> | <i>Perihal Lot Ukur Bil.</i> | <i>Bil. Pelan</i> | <i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i> |
|-------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Kampung Kawang | Papar | 02200131 | 902200007 | 80.937 hektar |

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 25 April 2022.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-4/1/669 (12)]

LAND ORDINANCE
(Sabah Cap. 68)

DECLARATION OF
NATIVE RESIDENTIAL RESERVE FOR KAMPUNG KAWANG
DISTRICT OF PAPAR
UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the
Cap. 68 Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described
in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Kampung Kawang
Natives Residential Reserve (hereinafter referred to as 'the Reserve') for the sole use of the
Natives of Kampung Kawang for residential purpose subject to the following terms:

- (1) The Reserve is for the sole use of the Natives of Kampung Kawang for the construction of dwelling houses and other ancillary buildings;
- (2) The residents of the Kampung may be permitted to practise traditional kampung industries, rearing of fowls, domestic animals and cash crops farming within the Reserve;
- (3) No Native who is not habitually resident in Kampung Kawang shall be permitted to erect and construct any building within the Reserve without the written consent of the Trustees;
- (4) District Chief of Papar, Native Chief of Papar and Village Head of Kampung Kawang are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the District Officer of Papar;

LAND ORDINANCE - (*cont.*)

- (5) The Trustees shall fence or cause to be fenced the boundaries of the Reserve and thereafter maintain such fence to the satisfaction of the District Officer of Papar; and
- (6) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the District Officer of Papar or both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

| <i>Locality</i> | <i>District</i> | <i>Description Survey Lot No.</i> | <i>Plan No.</i> | <i>Approximate Area</i> |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Kampung Kawang | Papar | 02200131 | 902200007 | 80.937 hectares |

Dated at Kota Kinabalu, this 25th day of April, 2022.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS

No. 94

[No. JKM.PHB: 600-2/1/605(49)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada Bab 69 pendapatnya tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersamaan dengan ini hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu untuk Pembinaan Lebuhraya Pan Borneo Sabah (WP06) Kota Kinabalu Outer Ring Road (KKORR), Daerah Penampang.

Pelan No. 921300028 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Penampang pada waktu pejabat.

JADUAL

| <i>Bil.</i> | <i>Pemilik</i> | <i>No. Hakmilik</i> | <i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i> | <i>Tempat</i> | <i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i> |
|-------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| 1. | Martin Jumin | NT. 213054856 | 0.317 | Tindai | 0.317 (Keseluruhan) |

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 11 April 2022.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/1/605(49)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Sabah Cap. 69)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that the land set out in the Schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for, the Construction of Pan Borneo Highway Sabah (WP06) Kota Kinabalu Outer Ring Road (KKORR), Penampang District.

Plan No. 921300028 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Penampang during office hours.

SCHEDULE

| <i>No.</i> | <i>Owner(s)</i> | <i>Title No.</i> | <i>Area on Title in Hectare(s)</i> | <i>Locality</i> | <i>Area to be Acquired in Hectare(s)</i> |
|------------|-----------------|------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| 1. | Martin Jumin | NT. 213054856 | 0.317 | Tindai | 0.317 (Whole) |

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

Dated at Kota Kinabalu, this 11th day of April, 2022.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

No. 95

[No. JKM.PHB: 600-2/3/342(24)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 3

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 3(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pada pendapatnya mana-mana tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersamaan dengan ini Bab 69 hendaklah diambil bagi maksud awam, iaitu bagi Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB) Loji Air Bongawan Membakut, Daerah Papar Sabah.

Pelan No. 902300035/1-5 yang menunjukkan kawasan yang hendak diambil boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Papar pada waktu pejabat.

JADUAL

| <i>Bil.</i> | <i>Pemilik</i> | <i>No. Hakmilik</i> | <i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i> | <i>Tempat</i> | <i>Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i> |
|-------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| 1. | Gantok Sabingkor | NT. 023149831 | 6.313 | Papar | 0.036 |
| 2. | Fu Nyuk Vee Chong Yen Shong } | CL. 025310052 | 4.840 | " | 0.063 |

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 11 April 2022.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/3/342(24)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69 Sabah)

DECLARATION UNDER SECTION 3

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 3(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that he considers that any land set out in the schedule hereto should be acquired for a public purpose, that is to say, for the “Projek Bekalan Air Luar Bandar (BALB) Loji Air Bongawan Membakut, Daerah Papar Sabah.”

Plan No. 902300035/1-5 showing the area to be acquired may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Papar during office hours.

SCHEDULE

| <i>No.</i> | <i>Owner(s)</i> | <i>Title No.</i> | <i>Area on Title in Hectare(s)</i> | <i>Locality</i> | <i>Area to be Acquired in Hectare(s)</i> |
|------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| 1. | Gantok Sabingkor | NT. 023149831 | 6.313 | Papar | 0.036 |
| 2. | Fu Nyuk Vee Chong Yen Shong } | CL. 025310052 | 4.840 | ” | 0.063 |

Dated at Kota Kinabalu, this 11th day of April, 2022.

By His Excellency’s Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

REPEATED NOTIFICATIONS - (cont.)

No. 96

[No. JKM.PHB: 600-2/1/634(14)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH
(Bab 69 Sabah)

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 10A

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 10A(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini memberitahu bahawa kawasan tanah yang dinyatakan dalam Jadual bersama ini adalah tidak lagi Bab 69 dikehendaki bagi maksud awam dan terhenti menjadi sebahagian daripada tanah yang telah diisytiharkan di bawah Pemberitahuan *Warta* No. 56 tahun 2018.

Item Bil. 48 dalam Jadual Pemberitahuan *Warta* No. 56 tahun 2018 adalah dengan ini diubah sewajarnya.

JADUAL

| <i>Bil.</i> | <i>No. Hakmilik</i> | <i>Luas Kawasan Yang Telah Diambil (Hektar)</i> | <i>Luas Kawasan Yang Hendak Dibatalkan (Hektar)</i> | <i>Baki Luas Kawasan Yang Diambil (Hektar)</i> |
|-------------|---------------------|---|---|--|
| 48. | CL.015022214 | 0.363 | 0.036 | 0.327 |

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 29 Oktober 2021.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM.PHB: 600-2/1/634(14)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE
(Cap. 69)

NOTIFICATION UNDER SECTION 10A

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 10A(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby notifies that the areas of land described in the Schedule hereto are no longer required for a public purpose and shall cease to form part of the lands declared under *Gazette* Notification No. 56 of 2018.

Item No. 48 in the Schedule to the *Gazette* Notification No. 56 of 2018 is hereby varied accordingly.

SCHEDULE

| <i>No.</i> | <i>Title No.</i> | <i>Area Acquired Hectare(s)</i> | <i>Area to be Revoked Hectares(s)</i> | <i>Remainder of Area Acquired Hectares(s)</i> |
|------------|------------------|-------------------------------------|---|---|
| 48. | CL.015022214 | 0.363 | 0.036 | 0.327 |

Dated at Kota Kinabalu, this 29th of October 2021.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA HAJI HAJIJI BIN HAJI NOOR,
Chief Minister of Sabah.

Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2022 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:

KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2022

Warta Kerajaan termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

| RM | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|--|
| Langganan Tahunan di dalam Malaysia | ... | ... | ... | ... | 120.00 |
| Langganan Tahunan di luar Malaysia | ... | ... | ... | ... | 180.00 |
| Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran) | | | | | 2.40 |
| Sesuai naskhah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain. | | | | | |
| Tidak lebih daripada 8 muka | ... | ... | ... | ... | 1.80 |
| Tidak lebih 9 hingga 16 muka | ... | ... | ... | ... | 2.40 |
| Tidak lebih 17 hingga 32 muka | ... | ... | ... | ... | 3.00 |
| Tidak lebih 33 hingga 48 muka | ... | ... | ... | ... | 3.60 |
| Tidak lebih 49 hingga 64 muka | ... | ... | ... | ... | 4.20 |
| Tidak lebih 65 hingga 96 muka | ... | ... | ... | ... | 5.40 |
| Lebih daripada 96 muka | ... | ... | ... | ... | 7.20 |
| | | | | | dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih. |
| Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2020 (dijilid dengan Kulit Keras) | ... | ... | ... | ... | RM 42.00 |

Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).

Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalang "& Co".

Untuk Makluman

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.

