



SABAH, MALAYSIA

# Warta Kerajaan

*Diterbitkan dengan kuasa*

---

Jil. LXXI]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 24 NOVEMBER 2016

[No. 47

---

**Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.**

**TAN SRI DATUK SERI PANGLIMA HAJI SUKARTI BIN WAKIMAN,**  
*Setiausaha Kerajaan Negeri.*

---

**No. 231**

[No. JKM(S) 100-6/15/(8)

SIJIL PERKENAN  
ORDINAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
(SABAH BAB 141)  
SEKSYEN 4E (4)

Pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 4E (4) Ordinan Perancangan Sabah Bandar dan Desa, Saya, Tun Datuk Seri Panglima (Dr) Haji Juhar bin Datuk Haji Bab 141 Mahiruddin, Seri Maharaja Mangku Negara, Seri Panglima Darjah Kinabalu, Panglima Gemilang Darjah Kinabalu, Panglima Jasa Negara, Ahli Setia Darjah Kinabalu, Jaksa Pendamai, Hon. Ph.D (UoW) United Kingdom, Yang di-Pertua Negeri Sabah dengan ini berkenan

PELAN STRUKTUR SABAH 2033

diterimapakai sebagai dokumen rasmi pelaksanaan dasar-dasar perancangan bandar, desa dan wilayah negeri Sabah dan hendaklah berkuat kuasa apabila disiarkan dalam *Warta Kerajaan*.

Diperbuat di Istana, Kota Kinabalu pada 31 haribulan Oktober 2016.

**TUN DATUK SERI PANGLIMA (DR) HAJI JUHAR BIN DATUK HAJI MAHIRUDDIN,**  
*Yang di-Pertua Negeri Sabah.*

[No. JKM(S) 100-6/15/(8)]

CERTIFICATE OF ASSENT  
TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE  
(SABAH CAP. 141)  
SECTION 4E (4)

In exercise of the power conferred under Section 4E (4), Town and Country Planning Sabah Ordinance, I, Tun Datuk Seri Panglima (Dr) Haji Juhar bin Datuk Haji Mahiruddin, Cap. 141 Seri Maharaja Mangku Negara, Seri Panglima Darjah Kinabalu, Panglima Gemilang Darjah Kinabalu, Panglima Jasa Negara, Ahli Setia Darjah Kinabalu, Jaksa Pendamai, Hon. Ph.D (UoW) United Kingdom, Yang di-Pertua Negeri Sabah hereby assent

SABAH STRUCTURE PLAN 2033

to be adopted as the official document for the execution of town, country and regional planning policies in the state of Sabah and shall come into effect upon publication in the Government *Gazette*.

Produced in Istana, Kota Kinabalu on 31st of October 2016.

TUN DATUK SERI PANGLIMA (DR) HAJI JUHAR BIN DATUK HAJI MAHIRUDDIN,  
*Yang di-Pertua Negeri Sabah.*

**No. 232**

[No. SPANS: 600-1/006680 Klt. II/(65)]

PELANTIKAN PEGAWAI SEDANG BERKHIDMAT

Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Negeri Sabah telah meluluskan pelantikan pegawai sedang berkhidmat bagi Encik Spencer Ryan bin Justin ke jawatan Pegawai Perikanan, Gred G41 secara percubaan selama 1 - 3 tahun mulai dari 7 September 2016.

[No. SPANS: 600-1/006680 Klt. II/(65)]

Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Negeri Sabah telah meluluskan pelantikan pegawai sedang berkhidmat bagi Puan Ainun Jariah binti Jeropakal ke jawatan Pegawai Perikanan, Gred G41 secara percubaan selama 1 - 3 tahun mulai dari 7 September 2016.

**No. 233**

[No. SPANS: 600-1/006680 Klt. II/(65)]

PELANTIKAN SEMULA SELEPAS BERSARA

Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Negeri Sabah telah meluluskan pelantikan semula selepas bersara bagi Datuk Michael Emban ke jawatan Setiausaha Tetap, Gred VU7 secara sementara selama satu (1) tahun mulai dari 16 Ogos 2016.

No. 234

[No. JKM. PHB. 600-2/1/513/(12)]

## ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

## Bab 69

## PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 4

Bahawasanya Yang di-Pertua Negeri berpendapat bahawa mana-mana tanah yang ditunjukkan atas Pelan No. 901400023/1 dan 2 mungkin akan dikehendaki bagi suatu maksud awam, iaitu bagi “Upgrading work to external roundabout for the proposed traffic diversion” di Teluk Likas, Kota Kinabalu; oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 4 Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri Bab 69 dengan ini mengumumkan bahawa semua tanah yang dinyatakan di dalam Jadual bersama ini mungkin dikehendaki bagi maksud yang pada pendapat Yang di-Pertua Negeri adalah suatu maksud awam.

Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Kota Kinabalu, pada waktu biasa pejabat.

## JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Warisan Harta Sabah Sdn. Bhd.	CL. 015694050	11.640	Kota Kinabalu	1.849
2.	Innoprise Properties Sdn. Bhd.	CL. 015569285	5.940	„	0.771

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 30 Oktober 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,  
*Ketua Menteri Sabah.*

[No. JKM. PHB. 600-2/1/513/(12)]

## LAND ACQUISITION ORDINANCE

## Cap. 69

## NOTIFICATION UNDER SECTION 4

Whereas it appears to the Yang di-Pertua Negeri that any land as shown on Plans No. 901400023/1 and 2 are likely to be required for a public purpose, that is to say for the Upgrading work to external roundabout for the proposed traffic diversion at Teluk Likas, Kota Kinabalu; now, therefore, in exercise of the powers conferred upon him by Cap. 69 section 4 of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby notifies that all the land set out in the Schedule hereto are likely to be required for a purpose, which in the opinion of the Yang di-Pertua Negeri is a public purpose.

## LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

Plan referred to above may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Kota Kinabalu, during normal office hours.

## SCHEDULE

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)
1.	Warisan Harta Sabah Sdn. Bhd.	CL. 015694050	11.640	Kota Kinabalu	1.849
2.	Innoprise Properties Sdn. Bhd.	CL. 015569285	5.940	„	0.771

Dated at Kota Kinabalu, this 30th day of October, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,  
*Chief Minister of Sabah.*

No. 235

[No. JKM. PHB. 600-2/1/515/(25)]

## ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

## Bab 69

## PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 4

Bahawasanya Yang di-Pertua Negeri berpendapat bahawa mana-mana tanah yang ditunjukkan atas Pelan No. 902400006/1-3 mungkin akan dikehendaki bagi suatu maksud awam, iaitu bagi Naik Taraf Jalan dari Donggongan ke Simpang Papar Spur, Sabah (Pakej Bab 69 3A); oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 4 Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengumumkan bahawa semua tanah yang dinyatakan di dalam Jadual bersama ini mungkin dikehendaki bagi maksud yang pada pendapat Yang di-Pertua Negeri adalah suatu maksud awam.

Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Papar, pada waktu biasa pejabat.

## JADUAL

Bil.	Pemilik	No. Hakmilik	Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)	Tempat	Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Meter Persegi)
1.	Ling Howe Hock	NT. 023118612	1.116	Kg. Gana	2650.00

## JADUAL - (samb.)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Meter Persegi)</i>
2.	Sikilau @ Ladislaus Malibin	NT. 023118630	1.347	Kg. Gana	270.00
3.	Amadeus Mathew Leong	CL. 025307680	0.526	Kg. Kawang	3160.00
4.	Chong Siew Yoon	CL. 025311620	0.372	„	3150.00
5.	Susan Muda @ Susan Jolison Muda Shella J. Muda Shelley Jolison	NT. 023024240	0.801	Kg. Gana	5900.00
6.	Chong Kui Kiau Hiew Ah Moi @ Elizabeth Hiew Nyuk Len @ Hiew Nyuk Lee Hiew Yu Shin Hiew Yu Hiew Kiew	CL. 025306521	0.696	Kg. Kawang	1340.00
7.	Ng Yuen Len @ Anak	NT. 023118658	0.351	Kg. Gana	1870.00
8.	Ginsawal b. Ianggang	NT. 023024204	0.176	„	650.00
9.	Abini Joy Nee Osong bt. Tondugal Mazlan b. Sadat	NT. 023118676	1.173	Kg. Kawang	6080.00
10.	Cilve @ Clive Jublee	NT. 023024268	0.776	Kg. Gana	2140.00
11.	Bingoerge b. Baladus Nulizanim bt. Baladus Bivon bin Baladus Nulainim bt. Baladus Nanih bt. Baladus Binjil bin Baladus Nelly bt. Baladus Binjuil bin Baladus Naimy bt. Baladus Belny Baladus Brandol bin Baladus Benol bin Baladus Norah bt. Baladus	FR. 024027709	2.294	„	1180.00
12.	Gregory Chong On Lick	NT. 023118685	0.955	Kg. Marahang	1670.00
13.	Rayner Barnabas Longinus Molikun	NT. 023262384	1.65	Kg. Gana	470.00

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH - (*samb.*)JADUAL - (*samb.*)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Meter Persegi)</i>
14.	Nurfazillah binti Siriman	NT. 023118694	0.797	Kg. Gana	3230.00
15.	Laina Podosion Sipiji bin Liajim Rorine @ Lowrince bin Sipaji	NT. 023118701	0.101	„	110.00
16.	Ling Wee Chung Susie Fong Lee Yun Susan Fong Lee Tshin Thomas Fong Yun Seng Janet Fong Lee Chu	NT. 023118710	1.262	„	2190.00
17.	Binjiri b. Paladus Miun b. Majanan Roland bin Binjiri	NT. 023157600	0.424	„	390.00
18.	Rose Collete Leong Mildred Leong	NT. 023118729	0.327	„	660.00
19.	Jabaidah @ Darmatasia bt. Ismail Wah Ahmad bin Wan Arshad	NT. 023118747	0.186	„	380.00
20.	Edward Bosi Winnie Bosi Josie Daphone Bosi @ Josie Stephanie Agnes Bosi Edwin Bosi Romanus Bosi Felix Bosi	CL. 025312672	1.031	„	1970.00
21.	Lau Mei Ching	NT. 023118756	1.946	„	360.00
22.	Herman Majungkim	NT. 023118765	1.052	„	1100.00
23.	Lihunjim bte Malakim	NT. 023118774	0.955	„	1440.00
24.	Su Win Kiong @ Michael Su Wi Chang @ James Su	CL. 025307699	2.246	Kg. Kawang	2010.00
25.	Sak Ei Yat Nimi Enus	NT. 023118783	1.537	Kg. Gana	490.00

## JADUAL - (samb.)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Meter Persegi)</i>
26.	Minnie Enus @ Mrs. Minie Billington Tan Char Chun	NT. 023124165	0.364	Kg. Gana	550.00
27.	Janston Jacob Jr. Jimbangan Giles @ Melter Jimbangan	NT. 023118792	0.764	„	2330.00
28.	Boniface Mogindol	NT. 023118809	0.206	„	2000.00

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 30 Oktober 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,  
*Ketua Menteri Sabah.*

[No. JKM. PHB. 600-2/1/515/(25)]

## LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap. 69

## NOTIFICATION UNDER SECTION 4

Whereas it appears to the Yang di-Pertua Negeri that any land as shown on Plans No. 902400006/1-3 are likely to be required for a public purpose, that is to say for the Upgrading of the road from Donggongon to Simpang Jalan Papar Spur, Sabah (Package 3A); now, therefore, in exercise of the powers conferred upon him by section 4 of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby notifies that all the land set out in the Schedule hereto are likely to be required for a purpose, which in the opinion of the Yang di-Pertua Negeri is a public purpose.

Plan referred to above may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Papar, during normal office hours.

## SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Sq. Metre(s)</i>
1.	Ling Howe Hock	NT. 023118612	1.116	Kg. Gana	2650.00

## LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

## SCHEDULE - (cont.)

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Sq. Metre(s)</i>
2.	Sikilau @ Ladislaus Malibin	NT. 023118630	1.347	Kg. Gana	270.00
3.	Amadeus Mathew Leong	CL. 025307680	0.526	Kg. Kawang	3160.00
4.	Chong Siew Yoon	CL. 025311620	0.372	,,	3150.00
5.	Susan Muda @ Susan Jolison Muda Shella J. Muda Shelley Jolison	NT. 023024240	0.801	Kg. Gana	5900.00
6.	Chong Kui Kiau Hiew Ah Moi @ Elizabeth Hiew Nyuk Len @ Hiew Nyuk Lee Hiew Yu Shin Hiew Yu Hiew Kiew	CL. 025306521	0.696	Kg. Kawang	1340.00
7.	Ng Yuen Len @ Anak	NT. 023118658	0.351	Kg. Gana	1870.00
8.	Ginsawal b. Ianggan	NT. 023024204	0.176	,,	650.00
9.	Abini Joy Nee Osong bt. Tondugal Mazlan b. Sadat	NT. 023118676	1.173	Kg. Kawang	6080.00
10.	Cilve @ Clive Jublee	NT. 023024268	0.776	Kg. Gana	2140.00
11.	Bingoerge b. Baladus Nulizanim bt. Baladus Bivon bin Baladus Nulainim bt. Baladus Nanih bt. Baladus Binjil bin Baladus Nelly bt. Baladus Binjuil bin Baladus Naimy bt. Baladus Belny Baladus Brandol bin Baladus Benol bin Baladus Norah bt. Baladus	FR. 024027709	2.294	,,	1180.00
12.	Gregory Chong On Lick	NT. 023118685	0.955	Kg. Marahang	1670.00



## SCHEDULE - (cont.)

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Sq. Metre(s)</i>
13.	Rayner Barnabas Longinus Molikun	NT. 023262384	1.65	Kg. Gana	470.00
14.	Nurfazillah binti Siriman	NT. 023118694	0.797	„	3230.00
15.	Laina Podosion Sipiji bin Liajim Rorine @ Lowrince bin Sipaji	NT. 023118701	0.101	„	110.00
16.	Ling Wee Chung Susie Fong Lee Yun Susan Fong Lee Tshin Thomas Fong Yun Seng Janet Fong Lee Chu	NT. 023118710	1.262	„	2190.00
17.	Binjiri b. Paladus Miun b. Majanan Roland bin Binjiri	NT. 023157600	0.424	„	390.00
18.	Rose Collete Leong Mildred Leong	NT. 023118729	0.327	„	660.00
19.	Jabaidah @ Darmatasia bt. Ismail Wah Ahmad bin Wan Arshad	NT. 023118747	0.186	„	380.00
20.	Edward Bosi Winnie Bosi Josie Daphone Bosi @ Josie Stephanie Agnes Bosi Edwin Bosi Romanus Bosi Felix Bosi	CL. 025312672	1.031	„	1970.00
21.	Lau Mei Ching	NT. 023118756	1.946	„	360.00
22.	Herman Majungkim	NT. 023118765	1.052	„	1100.00
23.	Lihunjim bte Malakim	NT. 023118774	0.955	„	1440.00
24.	Su Win Kiong @ Michael Su Wi Chang @ James Su	CL. 025307699	2.246	Kg. Kawang	2010.00
25.	Sak Ei Yat Nimi Enus	NT. 023118783	1.537	Kg. Gana	490.00

## LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

## SCHEDULE - (cont.)

No.	Owner(s)	Title No.	Area on Title in Hectare(s)	Locality	Approximate Area to be Acquired in Sq. Metre(s)
26.	Minnie Enus @ Mrs. Minie Billington Tan Char Chun	NT. 023124165	0.364	Kg. Gana	550.00
27.	Janston Jacob Jr. Jimbangan Giles @ Melder Jimbangan	NT. 023118792	0.764	„	2330.00
28.	Boniface Mogindol	NT. 023118809	0.206	„	2000.00

Dated at Kota Kinabalu, this 30th day of October, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,  
*Chief Minister of Sabah.*

**Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2016 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:**

**KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2016**

*Warta Kerajaan* termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

	RM
Langganan Tahunan di dalam Malaysia ... ..	120.00
Langganan Tahunan di luar Malaysia ... ..	180.00
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)	2.40
Sesuatu naskhah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.	
Tidak lebih daripada 8 muka ... ..	1.80
Tidak lebih 9 hingga 16 muka ... ..	2.40
Tidak lebih 17 hingga 32 muka ... ..	3.00
Tidak lebih 33 hingga 48 muka ... ..	3.60
Tidak lebih 49 hingga 64 muka ... ..	4.20

	RM	
Tidak lebih 65 hingga 96 muka ... ..	5.40	
Lebih daripada 96 muka ... ..	7.20	dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih.
Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2015 (dijilid dengan Kulit Keras) ... .. RM 42.00		

**Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).**

**Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalang "& Co".**

## Untuk Makluman

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.

