



SABAH, MALAYSIA

Warta Kerajaan

Diterbitkan dengan kuasa

Jil. LXXI]

KOTA KINABALU, KHAMIS, 10 NOVEMBER 2016

[No. 45

Kenyataan-kenyataan berikut adalah diterbitkan atas perintah Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri untuk Makluman Umum.

TAN SRI DATUK SERI PANGLIMA HAJI SUKARTI BIN WAKIMAN,
Setiausaha Kerajaan Negeri.

No. 218

[No. SPANS: 800-1/23/4/1/77

KENAIKAN PANGKAT

Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Negeri telah meluluskan kenaikan pangkat Puan Modesta Siambun secara hakiki ke jawatan Akauntan, Gred W44 mulai 20 Jun 2016.

No. 219

[No. JKM. PHB. 600-2/170/(26)

ENAKMEN LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH 1981

(Enakmen No. 17 tahun 1981)

PENYERAHAN TANAH KERAJAAN YANG TERLETAKHAK KEPADA
LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH DAERAH KOTA KINABALU
DI BAWAH SEKSYEN 75

Adalah dengan ini untuk pengetahuan umum bahawa menurut subseksyen 75(2) Enakmen Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah 1981, Lembaga Pelabuhan-Pelabuhan Sabah apabila dikehendaki oleh Yang di-Pertua Negeri untuk menyerahkan suatu kawasan seluas 11.695 hektar (28.90 ekar) sepertimana yang diperihalkan di dalam Jadual daripada Lot Ukur Bil. 01200468 yang menjadi sebahagian daripada kawasan Pelabuhan Kota

ENAKMEN LEMBAGA PELABUHAN-PELABUHAN SABAH 1981 - (*samb.*)

Kinabalu yang mana telah diletakhak kepadanya di dalam Pemberitahuan *Warta* Bil. 20 tahun 1983 telah menyerahkan hak yang sama kepada Yang di-Pertua Negeri.

2. Pemberitahuan *Warta* Bil. 20 tahun 1983 seperti yang dipinda melalui Pemberitahuan *Warta* Bil. 974 tahun 2010, 49 tahun 2012, 173 tahun 2015 dan 316 tahun 2015 adalah dengan ini diubahsuai sedemikian.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Perihal Lot Ukur Bil.</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Kawasan Lebih Kurang</i>
Kota Kinabalu Port Area	Kota Kinabalu	01200468	901500010	11.695 hektar (28.90 ekar)

Pelan No. 901500010 yang menunjukkan kawasan lebih kurang 11.695 hektar (28.90 ekar) yang ditandakan dalam warna merah adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 28 Oktober 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-2/170/(26)]

SABAH PORTS AUTHORITY ENACTMENT 1981

(Enactment No. 17 of 1981)

SURRENDER OF STATE LAND VESTED IN
SABAH PORTS AUTHORITY KOTA KINABALU DISTRICT
UNDER SECTION 75

It is hereby notified for public information that in pursuance of subsection 75(2) of the Sabah Ports Authority Enactment 1981, the Sabah Ports Authority on being called upon by the Yang di-Pertua Negeri to surrender an area of 11.695 hectares (28.90 acres) as described in the Schedule hereto from Survey Lot No. 01200468 forming part of the Kota Kinabalu Port Area which has been vested in it vide *Gazette* Notification No. 20 of 1983 has surrendered the same to the Yang di-Pertua Negeri.

2. *Gazette* Notification No. 20 of 1983 as amended by *Gazette* Notification No. 974 of 2010, 49 of 2012, 173 of 2015 and 316 of 2015 are hereby varied accordingly.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kota Kinabalu Port Area	Kota Kinabalu	01200468	901500010	11.695 hectares (28.90 acres)

Gazette Plan No. 901500010 showing an area of approximately 11.695 hectares (28.90 acres) delineated in red colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 28th day of October, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 220

[No. KKT&P: 200-3/5/12/Jld. II/(36)

ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN, 1961

(Ordinan No. 11 tahun 1961)

NOTIS SENARAI PENILAIAN MAJLIS DAERAH BELURAN BAGI TAHUN 2017

Berdasarkan kepada peruntukan-peruntukan Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 iaitu Seksyen 74, 77 dan 85, pembayar cukai dengan ini dimaklumkan bahawa Majlis Daerah Beluran telah memutuskan untuk mengguna pakai penilaian tahun lalu (2016) bagi tahun 2017. Penilaian bagi harta berkadar yang tidak termasuk sehingga sekarang telah pun dimasukkan. Senarai penilaian ini bolehlah diperiksa di Pejabat Majlis Daerah Beluran pada waktu pejabat.

2. Sesiapa yang ingin membuat bantahan terhadap penilaian tersebut hendaklah memberi notis bertulis kepada Pengerusi Majlis Daerah Beluran sekurang-kurangnya enam hari sebelum pukul 9.00 pagi pada 3 Januari 2017 iaitu tarikh yang ditetapkan bagi mendengar bantahan. Setiap notis hendaklah menyatakan dengan jelas amaun penilaian yang dianggap oleh pembantah sebagai patut untuk menggantikan amaun yang dinyatakan di dalam senarai penilaian serta alasan-alasan bantahan bersama dengan maklumat-maklumat berkaitan.

Diperbuat di Beluran pada 23 Mac 2016.

SUHAILI BIN RIMAN,
*Pengerusi,
Majlis Daerah Beluran.*

[No. KKT&P: 200-3/5/12/Jld. II/(36)]

THE LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE, 1961
(Ordinance No. 11 of 1961)

BELURAN DISTRICT COUNCIL NOTICE OF VALUATION LIST FOR 2017

In accordance with Sections 74, 77 and 85 of the Local Government Ordinance, 1961 ratepayers are hereby notified that the Beluran District Council has adopted for the year 2017, the valuation of property for the preceding years, but that valuation of property not previously included thereto has been added. The valuation list may be inspected at the Beluran District Council during normal office hours.

2. Any person wishing to object to the valuation as aforesaid shall give written notice thereof to the Chairman of Beluran District Council at least six days before 9.00 a.m. on 3rd January, 2017, the time fixed for the commencement of the hearing of objections. The hearing will be conducted in the office of the Beluran District Council. Every such notice shall specify the amount of the valuation which the person objecting considers should be substituted for the amount stated in the valuation list, and the nature and grounds of such person's objection and particulars thereof.

Dated at Beluran, this 23rd day of March, 2016.

SUHAILI BIN RIMAN,
Chairman,
Beluran District Council.

No. 221

[No. DBKK (BHU) JPB: W/339-DP/002/07.16]

ORDINAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
(Sabah Bab 141)

NOTIS PEMERIKSAAN ORANG AWAM TERHADAP DERAJ SKIM PERANCANGAN
DI BAWAH SEKSYEN 7(1)

PELAN TEMPATAN TANJUNG ARU ECO DEVELOPMENT

Pelan Bernombor TAED-BM-0001

Notis pemberitahuan kepada orang awam ini adalah selaras dengan seksyen 7(1) Ordinan Sabah Perancangan Bandar dan Desa bahawa Mayor Bandaraya Kota Kinabalu telah Bab 141 mengemukakan satu Deraj Skim Perancangan yang dikenali sebagai "Pelan Tempatan Tanjung Aru Eco Development" untuk pemeriksaan orang awam.

2. Deraj Skim Perancangan ini adalah meliputi kawasan seluas lebih kurang 348.14 hektar (860.27 ekar) yang terletak di bawah bidang kuasa Mayor Bandaraya Kota Kinabalu seperti yang ditunjukkan dalam Pelan Bernombor TAED-BM-0001 yang terdiri daripada lot-lot tanah seperti berikut:-

- (i) TAED Lot Pembangunan Lot No. 1 hingga Lot No. 43
- (ii) TAED Lot utiliti dan Kemudahan Awam Kerajaan Lot No. U 1 hingga Lot No. U 22
- (iii) TAED Simpanan Jalan Lot No. RD 1 hingga RD 5
- (iv) TAED Kemudahan Awam Lot No. SR 01 hingga SR 19
- (v) TAED Kemudahan Awam Kerajaan Lot No. RV 1, CW 1, CW 2 dan SW 1

3. Deraf Skim Perancangan ini adalah disediakan untuk pemeriksaan orang awam di Dewan Bandaraya Kota Kinabalu, No. 1, Jalan Bandaran, 88675 Kota Kinabalu pada Hari Isnin hingga Jumaat, Jam 9.00 am - 4.30 pm untuk tempoh Tiga (3) bulan berkuatkuasa dari tarikh notis pemberitahuan ini.

4. Mana-mana individu atau perbadanan awam yang terjejas dengan Deraf Skim Perancangan ini boleh dalam tempoh masa di atas, mengemukakan kepada Mayor Bandaraya Kota Kinabalu, pernyataan bertulis apa-apa bantahan mengenai Deraf Skim Perancangan tersebut.

5. Pernyataan bertulis hendaklah menyatakan:-

- (a) Sebab-sebab bantahan;
- (b) Jika bantahan itu boleh ditarik balik dengan membuat pindaan terhadap Deraf Skim Perancangan tersebut, apa-apa pindaan yang dicadangkan;
- (c) Jika bantahan boleh diselesaikan dengan pembayaran pampasan kewangan tanpa pindaan Deraf Skim Perancangan tersebut, jumlah pampasan.

6. Notis ini juga memaklumkan kepada orang awam bahawa selepas Deraf Skim Perancangan yang baru diterima pakai, Deraf Skim Perancangan tersebut akan menggantikan deraf skim perancangan yang sedia ada bagi kawasan yang dinyatakan di dalam Deraf Skim Perancangan ini.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 7 November 2016.

DATUK YEO BOON HAI,
Mayor Bandaraya Kota Kinabalu.

[No. DBKK (BHU) JPB: W/339-DP/002/07.16

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE

(Sabah Cap. 141)

NOTIFICATION OF PUBLIC CONSULTATION OF A DRAFT SCHEME UNDER SECTION 7(1)

TANJUNG ARU ECO DEVELOPMENT LOCAL PLAN

Plan No. TAED-BM-0001

Notice is hereby given to the public in accordance with section 7(1) of the Town and Country Planning Ordinance that the Mayor of the City of Kota Kinabalu has produce a Draft Scheme to be known as "Tanjung Aru Eco Development Local Plan" for public consultation.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE - (*cont.*)

2. The Draft Scheme covers an area of approximately 348.14 hectares (860.27 acres) under the jurisdiction of the Mayor of the City of Kota Kinabalu as shown in Plan No. TAED-BM-0001 comprising the following parcels:-
- (i) TAED Development Lot No. 1 to Lot No. 43
 - (ii) TAED Utility Lot and Government Facilities Lot No. U 1 to Lot No. U 22
 - (iii) TAED Road Reserve Lot No. RD 1 to RD 5
 - (iv) TAED Public Reserve Lot No. SR 01 to SR 19
 - (v) TAED Government Reserve Lot No. RV 1, CW 1, CW 2 and SW 1
3. The Draft Scheme which is available for public inspection at Kota Kinabalu City Hall, No. 1, Jalan Bandaran, 88675 Kota Kinabalu during the hours of 9.00 am to 4.30 pm (Monday to Friday) for a period of Three (3) months effective from the date of publication of this Notice.
4. Any person or public body affected by the Draft Scheme may within the such period, send to the Mayor of the City of Kota Kinabalu, a written statement of any objection to anything in the Draft Scheme.
5. Such written statement shall set out:-
- (a) The nature and reasons for the objection;
 - (b) If the objection would be removed by an alteration of the Draft Scheme, any alteration proposed;
 - (c) If the objection could be satisfied by pecuniary compensation without alteration of the Draft Scheme, the amount of such compensation.
6. This Notice also notifies to the public that upon adoption of the new Draft Scheme, the said Draft Scheme shall replace the existing draft scheme applicable to the said area specified in the said Draft Scheme.

Dated at Kota Kinabalu, this 7th day of November, 2016.

DATUK YEO BOON HAI,
Mayor of the City of Kota Kinabalu.

No. 222

[No. JKM. PHB. 600-2/3/203/(19)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

Bab 69

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 4

Bahawasanya Yang di-Pertua Negeri berpendapat bahawa mana-mana tanah yang ditunjukkan atas Pelan No. 912400005/1-2 mungkin akan dikehendaki bagi suatu maksud awam, iaitu untuk Tapak Simpanan Tangki Air di Kg. Keramat Semporna; oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 4 Bab 69 Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengumumkan bahawa semua tanah yang dinyatakan di dalam Jadual bersama ini mungkin dikehendaki bagi maksud yang pada pendapat Yang di-Pertua Negeri adalah suatu maksud awam.

Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Semporna, pada waktu biasa pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	Chek Che Cheung	123016106	4.572	Semporna	0.287
2.	Ahmad bin Hj. Kenajaan	123016133	3.969	„	0.581
3.	Uziah Yutakim Ishak bin Abd. Kadir Asnirah @ Ekih binti Arasa Aminul binti Jaji Zaurazan binti Ibrahim Muharada binti Otoh Dikih Abu Bakar bin Assat Muhammad Yusuf bin Arasa Abdul Halim bin Masuari Bunga Raya binti K.K. Sakaran Awg. Zauhary bin Ag. Omar	123016384	3.075	„	0.046
4.	Mahmaud bin Hj. Mansor Masni binti Sakilan Tawasil bin Amil Derwin bin Sukarno Dasimah binti Mansor Sitti Zainab binti Mansor	123015510	3.379	„	0.032

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH - (*samb.*)JADUAL - (*samb.*)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
5.	Matussin bin Lamshaini Julkarnain @ Zulkarnain bin Bakara Basri bin Manadu Mathadir Nin Halail Nafsah binti Manado Rosminah bte Abun Mesron binti Enji Rizma binti Said Mulala binti Bikin Sitti Sarimah binti Mamma Masinah binti Majahil Rosni binti Sagap	123016222	6.094	Semporna	0.041
6.	Junaib bin Salapodin	123015538	2.529	„	0.026
7.	Gulam bin Julkifli Ab. Gapul bin Bandahala Abdul Hadi bin Undong Nurijam bte Asanji Abd. Rahman bin Sulaiman	123015547	2.589	„	0.036
8.	Nurijam binti Ayub Murba bin Ayub Hading binti Ayub Juliah bt. Amat Saadiyah binti Ayub Sahiful Rzal bin Abd. Momen	123016400	6.758	„	0.014
9.	Suaiba bte Ussin	123016393	2.792	„	0.022

JADUAL - (samb.)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
10.	Bernadita N. Biong @ Annabelle Mohd. Nasir bin Alim Abdul Razak b. Tampi Mokthar b. Mursidi Gusman b. Yunus Pembinaan Sertajadi Sdn. Bhd. Stanzjaya Sdn. Bhd. Mohamad bin Abdoramhan Abdul Rahim bin Abdul Rahman Eneng bin Abdul Rahman Mymon binti Abdul Rahman Ine binti Abdul Rahman Normah binti Abdul Rahman Normah binti Abdul Rahman Nursiah binti Abdul Rahman Abdul Rashad bin Adam	125267629	6.620	Semporna	0.069

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 28 Oktober 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-2/3/203/(19)

LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap. 69

NOTIFICATION UNDER SECTION 4

Whereas it appears to the Yang di-Pertua Negeri that any land as shown on Plans No. 912400005/1-2 are likely to be required for a public purpose, that is to say for the Water Tank Reserve Site at Kg. Keramat, Semporna; now, therefore, in exercise of the powers conferred upon him by section 4 of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby notifies that all the land set out in the Schedule hereto are likely to be required for a purpose, which in the opinion of the Yang di-Pertua Negeri is a public purpose.

Plan referred to above may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Semporna, during normal office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
1.	Chek Che Cheung	123016106	4.572	Semporna	0.287
2.	Ahmad bin Hj. Kenajaan	123016133	3.969	„	0.581
3.	Uziah Yutakim Ishak bin Abd. Kadir Asnirah @ Ekih binti Arasa Aminul binti Jaji Zaurazan binti Ibrahim Muharada binti Otoh Dikih Abu Bakar bin Assat Muhammad Yusuf bin Arasa Abdul Halim bin Masuari Bunga Raya binti K.K. Sakaran Awg. Zauhary bin Ag. Omar	123016384	3.075	„	0.046

SCHEDULE - (cont.)

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
4.	Mahmaud bin Hj. Mansor Masni binti Sakilan Tawasil bin Amil Derwin bin Sukarno Dasimah binti Mansor Sitti Zainab binti Mansor	123015510	3.379	Semporna	0.032
5.	Matussin bin Lamshaini Julkarnain @ Zulkarnain bin Bakara Basri bin Manadu Mathadir Nin Halail Nafsah binti Manado Rosminah bte Abun Mesron binti Enji Rizma binti Said Mulala binti Bikin Sitti Sarimah binti Mamma Masinah binti Majahil Rosni binti Sagap	123016222	6.094	Semporna	0.041
6.	Junaib bin Salapodin	123015538	2.529	„	0.026
7.	Gulam bin Julkifli Ab. Gapul bin Bandahala Abdul Hadi bin Undong Nurijam bte Asanji Abd. Rahman bin Sulaiman	123015547	2.589	„	0.036
8.	Nurijam binti Ayub Murba bin Ayub Hading binti Ayub Juliah bt. Amat Saadiyah binti Ayub Sahiful Rzal bin Abd. Momen	123016400	6.758	„	0.014
9.	Suaiba bte Ussin	123016393	2.792	„	0.022

LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

SCHEDULE - (cont.)

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
10.	Bernadita N. Biong @ Annabelle Mohd. Nasir bin Alim Abdul Razak b. Tampi Mokthar b. Mursidi Gusman b. Yunus Pembinaan Sertajadi Sdn. Bhd. Stanzjaya Sdn. Bhd. Mohamad bin Abdoramhan Abdul Rahim bin Abdul Rahman Eneng bin Abdul Rahman Mymon binti Abdul Rahman Ine binti Abdul Rahman Normah binti Abdul Rahman Normah binti Abdul Rahman Nursiah binti Abdul Rahman Abdul Rashad bin Adam	125267629	6.620	Semporna	0.069

Dated at Kota Kinabalu, this 28th day of October, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 223

[No. JKM. PHB. 600-2/5/56/(13)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

Bab 69

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 4

Bahawasanya Yang di-Pertua Negeri berpendapat bahawa mana-mana tanah yang ditunjukkan atas Pelan No. 907400006 mungkin akan dikehendaki bagi suatu maksud awam, iaitu Projek Pembangunan bagi Pemasangan Kabel Bawah Tanah 132KV dari PPU Tshun Ngen ke Tapak Cadangan PMU Elopura, Sandakan; oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 4 Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengumumkan bahawa semua tanah yang dinyatakan di dalam Jadual bersama ini mungkin dikehendaki bagi maksud yang pada pendapat Yang di-Pertua Negeri adalah suatu maksud awam.

Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Sandakan, pada waktu biasa pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
1.	IJM Properties Sdn. Bhd.	CL. 075402676	17.330	Batu 5, Jalan Labuk, Sandakan	0.340

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-2/5/56/(13)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap. 69

NOTIFICATION UNDER SECTION 4

Whereas it appears to the Yang di-Pertua Negeri that any land as shown on Plans No. 907400006 is likely to be required for a public purpose, that is to say for the Development for Installation of the 132KV Underground Cable Project from PPU Tshun Ngen to the Proposed Site PMU Elopura, Sandakan; now, therefore, in exercise of the powers conferred upon him by section 4 of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby notifies that all the land set out in the Schedule hereto are likely to be required for a purpose, which in the opinion of the Yang di-Pertua Negeri is a public purpose.

LAND ACQUISITION ORDINANCE - (cont.)

Plan referred to above may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Sandakan, during normal office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
1.	IJM Properties Sdn. Bhd.	CL. 075402676	17.330	Mile 5, Labuk Road, Sandakan	0.340

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 224

[No. JKM. PHB. 600-2/3/198/(17)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

Bab 69

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 4

Bahawasanya Yang di-Pertua Negeri berpendapat bahawa mana-mana tanah yang ditunjukkan atas Pelan No. 910400011/1A hingga 91040001/5A, 910400011/6 hingga 910400011/20 mungkin akan dikehendaki bagi suatu maksud awam, iaitu untuk Pembinaan '700MM Diameter, Pipeline' Daerah Tawau; oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 4 Ordinan Pengambilan Tanah, Yang Bab 69 di-Pertua Negeri dengan ini mengumumkan bahawa semua tanah yang dinyatakan di dalam Jadual bersama ini mungkin dikehendaki bagi maksud yang pada pendapat Yang di-Pertua Negeri adalah suatu maksud awam.

Pelan yang disebut di atas boleh diperiksa di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu, atau di pejabat Penolong Pemungut Hasil Tanah, Tawau, pada waktu biasa pejabat.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil</i>
1.	Siew King On Rodolfo J. Encajonado	105316505	1.185	Tawau	660.7 meter persegi

JADUAL - (samb.)

<i>Bil.</i>	<i>Pemilik</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Luas Kawasan Hakmilik (Hektar)</i>	<i>Tempat</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil</i>
2.	Lim Fung Len Lim Chee Fui Lim Pitt Tai Chang Nyuk Kiau Lim Pit Ying @ Lim Pitt Ying Lim Phin Moi Lim Chee Kong Lim Pit Thau Lim Siau Chit	105316514	7.660	Tawau	0.197 hektar
3.	Chang Kon Fatt Chang Foo Kiun Chang Fu Tsong	105166818	8.093	„	0.174 hektar
4.	Chang Kon Sung Chang Kon Fatt	105166827	8.287	„	0.127 hektar
5.	Kuan Pee Poi @ Kuan Yoke Siar Say Ah Ngan Hygienpack Sdn. Bhd.	105166836	7.826	„	0.113 hektar
6.	Sim Hon Foh @ Daniel Flavian Shim Shim Hon Kong Sim Hon Min	105442993	4.638	Tawau Rever East	115.1 meter persegi
7.	Wong Lee Vun @ Wong Ket Vun	105418059	3.595	„	517.2 meter persegi
8.	Lo Vui Keong	105418040	1.0720	„	23.7 meter persegi
9.	Sime Darby Plantation (Sabah) Sdn. Bhd.	105593280	580.700	Jalan Utara	0.281 hektar
10.	Mohd. Azreen bin Mohd. Amin	105593253	24.190	„	55.5 meter persegi
11.	Laksana Teguh Sdn. Bhd.	105477343	3.930	Batu 3½ Jalan Utara	38.6 meter persegi
12.	Laksana Teguh Sdn. Bhd.	105477263	0.214	„	31.3 meter persegi
13.	Johnson Lim Sin Yu	105477003	0.190	„	42.9 meter persegi

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH - (*samb.*)

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-2/3/198/(17)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap. 69

NOTIFICATION UNDER SECTION 4

Whereas it appears to the Yang di-Pertua Negeri that the land as shown on Plans No. 910400011/1A until 91040001/5A, 910400011/6 until 910400011/20 are likely to be required for a public purpose, that is to say for the Construction of 700MM Diameter Pipeline, Tawau; now, therefore, in exercise of the powers conferred upon him by section 4 Cap. 69 of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby notifies that all the land set out in the Schedule hereto are likely to be required for a purpose, which in the opinion of the Yang di-Pertua Negeri is a public purpose.

Plans referred to above may be inspected at the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu, or the office of the Assistant Collector of Land Revenue, Tawau, during normal office hours.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
1.	Siew King On Rodolfo J. Encajonado	105316505	1.185	Tawau	660.7 sq. metres
2.	Lim Fung Len Lim Chee Fui Lim Pitt Tai Chang Nyuk Kiau Lim Pit Ying @ Lim Pitt Ying Lim Phin Moi Lim Chee Kong Lim Pit Thau Lim Siau Chit	105316514	7.660	„	0.197 hectare
3.	Chang Kon Fatt Chang Foo Kiun Chang Fu Tsong	105166818	8.093	„	0.174 hectare

SCHEDULE - (cont.)

<i>No.</i>	<i>Owner(s)</i>	<i>Title No.</i>	<i>Area on Title in Hectare(s)</i>	<i>Locality</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
4.	Chang Kon Sung Chang Kon Fatt	105166827	8.287	Tawau	0.127 hectare
5.	Kuan Pee Poi @ Kuan Yoke Siar Say Ah Ngan Hygienpack Sdn. Bhd.	105166836	7.826	„	0.113 hectare
6.	Sim Hon Foh @ Daniel Flavian Shim Shim Hon Kong Sim Hon Min	105442993	4.638	Tawau Rever East	115.1 sq. metres
7.	Wong Lee Vun @ Wong Ket Vun	105418059	3.595	„	517.2 sq. metres
8.	Lo Vui Keong	105418040	1.0720	„	23.7 sq. metres
9.	Sime Darby Plantation (Sabah) Sdn. Bhd.	105593280	580.700	North Road	0.281 hectare
10.	Mohd. Azreen bin Mohd. Amin	105593253	24.190	„	55.5 sq. metres
11.	Laksana Teguh Sdn. Bhd.	105477343	3.930	Mile 3½ North Road	38.6 sq. metres
12.	Laksana Teguh Sdn. Bhd.	105477263	0.214	„	31.3 sq. metres
13.	Johnson Lim Sin Yu	105477003	0.190	„	42.9 sq. metres

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 225

[No. JKM. PHB. 600-2/1/479/(31)]

ORDINAN PENGAMBILAN TANAH

Bab 69

NOTIS PENINGGALAN PENGAMBILAN TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 10

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya di bawah subseksyen 10(1) Ordinan Pengambilan Tanah, Yang di-Pertua Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa pengambilan tanah yang dicadangkan bagi tanah-tanah yang dinyatakan dalam Jadual berikut adalah ditinggalkan.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>No. Hakmilik</i>	<i>Anggaran Luas Kawasan Yang Hendak Diambil (Hektar)</i>
6.	NT. 133136820	0.799
7.	NT. 133077835	2.128

2. Cadangan pengambilan tanah ke atas hakmilik yang tersebut di atas yang telah diwartakan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 15 tahun 2015 dan No. 140 tahun 2015 adalah dengan ini dibatalkan.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-2/1/479/(31)]

LAND ACQUISITION ORDINANCE

Cap. 69

NOTICE OF ABANDONMENT OF ACQUISITION
UNDER SECTION 10

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 10(1) of the Land Acquisition Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri hereby declares that the intended acquisition of the land set out in the following Schedule is abandoned.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Title No.</i>	<i>Approximate Area to be Acquired in Hectare(s)</i>
6.	NT. 133136820	0.799
7.	NT. 133077835	2.128

2. The intended acquisition on the above title published in *Gazette* Notification Nos. 15 of 2015 and 140 of 2015 are hereby revoked.

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 226

[No. JKM. PHB. 600-4/1/282 (14)]

ORDINAN TANAH

Bab 68

PENGISYTIHARAN TANAH RIZAB
TAPAK STESEN JABATAN KERJA RAYA SABAH DI PEKAN KOTA KINABATANGAN
DAERAH KINABATANGAN
DI BAWAH SEKSYEN 28

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 28(1) Ordinan Bab 68 Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah merizabkan kawasan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual ini yang mana pada pendapatnya adalah dikehendaki bagi maksud awam, iaitu untuk Tapak Stesen Jabatan Kerja Raya Sabah, Pekan Kota Kinabatangan, Kinabatangan.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Perihal Lot Ukur Bil.</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Kawasan Lebih Kurang</i>
Pekan Kota Kinabatangan	Kinabatangan	09200070	909100007	8306 hektar (20.52 ekar)

Pelan Bil. 909100007 yang menunjukkan kawasan lebih kurang 8.306 hektar (20.52 ekar) yang ditandakan dengan warna hijau adalah disimpan di pejabat Pengarah Tanah dan Ukur, Kota Kinabalu.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-4/1/282 (14)]

LAND ORDINANCE

Cap. 68

DECLARATION OF LAND RESERVE FOR SABAH PUBLIC WORKS DEPARTMENT STATION
SITE, AT KOTA KINABATANGAN TOWNSHIP
DISTRICT OF KINABATANGAN
UNDER SECTION 28

In exercise of the powers conferred upon him by subsection 28(1) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has reserved the State Land described in the Schedule
Cap. 68 hereto which in his opinion is required for a public purpose, that is to say, Land Reserve for Public Works Department Station Site Kota Kinabatangan Township, Kinabatangan.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kota Kinabatangan Township	Kinabatangan	09200070	909100007	8.306 hectares (20.52 acres)

Plan No. 909100007 showing an area of approximately 8.306 hectares (20.52 acres) delineated in green colour is deposited in the office of the Director of Lands and Surveys, Kota Kinabalu.

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 227

[No. JKM. PHB. 600-4/1/86/(31)]

ORDINAN TANAH

Bab 68

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN TANAH RIZAB TAMAN KEKAL PENGELUARAN
MAKANAN (T.K.P.M.) JABATAN PERTANIAN NEGERI SABAH DAERAH PAPAR
DI BAWAH SEKSYEN 28

Notis adalah dengan ini diberikan di bawah perenggan 28(3)(a) Ordinan Tanah
Bab 68 bahawa ada cadangan untuk membatalkan kawasan tanah rizab seluas 517.0 hektar (1,277.5 ekar) daripada Lot Ukur Bil. 02200214 yang menjadi keseluruhan daripada Tanah Rizab Taman Kekal Pengeluaran Makanan Jabatan Pertanian Negeri Sabah,

Papar yang diwartakan di bawah Pemberitahuan *Warta* Bil. 78 tahun 2006 yang ditunjukkan lebih khusus di dalam Pelan No. 902500002.

2. Sesiapa yang ingin membuat bantahan terhadap pembatalan ini akan didengar oleh Penolong Pemungut Hasil Tanah, di Papar pada 28 November 2016 jam 8.00 pagi.

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 28 Oktober 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-4/1/86/(31)]

LAND ORDINANCE

Cap. 68

NOTICE OF PROPOSED PARTIAL REVOCATION OF LAND RESERVED FOR PERMANENT
FOOD PRODUCTION PARK (T.K.P.M.) OF SABAH AGRICULTURE DEPARTMENT
DISTRICT OF PAPAR
UNDER SECTION 28

Notice is hereby given under the provision of paragraph 28(3)(a) of the Land Ordinance, that it is proposed to revoke the reservation an area of 517.0 hectares (1,277.5 acres) from Survey Lot No. 02200214 forming the whole of Land reserved for, Permanent Food Production Park (T.K.P.M.) of Sabah Agriculture Department, Papar gazetted under *Gazette* Notification No. 78 of 2006, which is more particularly shown on Plan No. 902500002.

2. Any person desiring to show cause against such revocation will be heard by the Assistant Collector of Land Revenue at Papar on 28th November, 2016 at 8.00 am.

Dated at Kota Kinabalu, this 28th day of October, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

No. 228

[No. JKM. PHB. 600-4/1/283 (15)]

ORDINAN TANAH

Bab 68

PENGISYTIHARAN TANAH RIZAB TAPAK PERKUBURAN ANAK NEGERI
BERAGAMA ISLAM DI KAMPUNG LINGAN BARU, DAERAH PAPAR
DI BAWAH SEKSYEN 78

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan kepadanya oleh subseksyen 78(1), (2) dan (3) Ordinan Tanah, Yang di-Pertua Negeri telah mengisytiharkan Tanah Kerajaan yang diperihalkan di dalam Jadual bersama ini sebagai Tanah Rizab Anak Negeri yang dikenali sebagai Tanah Rizab Tapak Perkuburan Anak Negeri Beragama Islam Kampung Lingan Baru, Papar (kemudian daripada ini disebut sebagai "Tanah Rizab") untuk kegunaan sepenuhnya oleh Anak Negeri Beragama Islam Kampung Lingan Baru, Papar tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

- (1) Ketua Daerah Papar, Ketua Kampung Lingan Baru, Papar, YDP Majlis Ugama Islam Sabah, Imam Daerah Papar dan Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung Lingan Baru, Papar adalah dengan ini dilantik sebagai Pemegang Amanah Tanah Rizab itu tertakluk kepada arahan Penolong Pemungut Hasil Tanah Papar;
- (2) Pemegang Amanah hendaklah memagar atau menyebabkan supaya dipagar sempadan Tanah Rizab itu dan kemudian memelihara pagar tersebut dengan cara yang memuaskan hati Penolong Pemungut Hasil Tanah Papar;
- (3) Tiada seorang pun Anak Negeri beragama Islam yang bukan pada lazimnya bermastautin di Kampung Lingan Baru, Papar boleh mengebumikan jenazah di Tanah Rizab itu melainkan dia telah mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu untuk berbuat demikian daripada Pemegang Amanah; dan
- (4) Seseorang yang terkilang dengan apa-apa tindakan atau apa-apa peninggalan oleh Pemegang Amanah atau Penolong Pemungut Hasil Tanah Papar atau kedua-duanya, boleh memohon kajian semula baginya kepada Setiausaha Hasil Bumi yang keputusannya adalah muktamad.

JADUAL

<i>Tempat</i>	<i>Daerah</i>	<i>Perihal Lot Ukur Bil.</i>	<i>Bil. Pelan</i>	<i>Luas Kawasan Lebih Kurang</i>
Kampung Lingan Baru	Papar	02200173	902200001	5.66 hektar

Bertarikh di Kota Kinabalu, pada 2 November 2016.

Dengan Perintah Tuan Yang Terutama,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Ketua Menteri Sabah.

[No. JKM. PHB. 600-4/1/283 (15)]

LAND ORDINANCE

Cap. 68

DECLARATION OF KAMPUNG LINGAN BARU FOR NATIVES
MUSLIM BURIAL GROUND LAND RESERVE,
DISTRICT OF PAPAR UNDER SECTION 78

In exercise of the powers conferred upon him by subsections 78(1), (2) and (3) of the Land Ordinance, the Yang di-Pertua Negeri has declared the State Land described in the Schedule hereto to be a Native Reserve to be known as Natives Muslim Burial Ground of Kampung Lingan Baru, Papar (hereinafter referred to as "The Reserve") for the sole use of the Natives Muslim of Kampung Lingan Baru, Papar subject to the following terms:-

- (1) The District Chief of Papar, Village Head of Kampung Lingan Baru, Papar, YDP Majlis Ugama Islam Sabah, Imam of Papar District and the Chairman of the Village Development and Security Committee Kampung Lingan Baru, Papar are hereby appointed as Trustees for the Reserve subject to the directions of the Assistant Collector of Land Revenue, Papar;
- (2) The Trustees shall fence or cause to be fenced the boundaries of the Reserve and thereafter maintain such fence to the satisfaction of the Assistant Collector of Land Revenue, Papar;
- (3) No Native Muslim who is not habitually resident in Kampung Lingan Baru, Papar shall bury any corpse within the Reserve unless he shall have previously obtained permission in writing to do so from the Trustees; and
- (4) Any person aggrieved by any act or omission by the Trustees or the Assistant Collector of Land Revenue, Papar or to both, may apply for a review thereof to the Secretary of Natural Resources whose decision shall be final.

SCHEDULE

<i>Locality</i>	<i>District</i>	<i>Description Survey Lot No.</i>	<i>Plan No.</i>	<i>Approximate Area</i>
Kampung Lingan Baru	Papar	02200173	902200001	5.66 hectares

Dated at Kota Kinabalu, this 2nd day of November, 2016.

By His Excellency's Command,

DATUK SERI PANGLIMA MUSA HAJI AMAN,
Chief Minister of Sabah.

Kadar langganan berikut bagi Warta Kerajaan Negeri Sabah yang berkuat kuasa mulai daripada 1 Januari 2016 adalah diterbitkan untuk makluman Umum:

KADAR LANGGANAN UNTUK TAHUN 2016

Warta Kerajaan termasuk tambahan-tambahan:- (Tidak termasuk Tambahan Tanda Perdagangan)

	RM
Langganan Tahunan di dalam Malaysia	120.00
Langganan Tahunan di luar Malaysia	180.00
Tambahan Tanda Perdagangan (untuk satu keluaran)	2.40
Sesuatu naskhah <i>Warta Kerajaan</i> , Tambahan-tambahan, Rang Undang-undang, Laporan Dewan Undangan Negeri, Pekeliling dan lain-lain.	
Tidak lebih daripada 8 muka	1.80
Tidak lebih 9 hingga 16 muka	2.40
Tidak lebih 17 hingga 32 muka	3.00
Tidak lebih 33 hingga 48 muka	3.60
Tidak lebih 49 hingga 64 muka	4.20
Tidak lebih 65 hingga 96 muka	5.40
Lebih daripada 96 muka	7.20
	dan tambah RM1.20 untuk setiap 32 muka yang lebih.

Senaskhah Tahunan Tambahan Pertama dan Kedua serta indeks 2015 (dijilid dengan Kulit Keras) RM 42.00

Kadar-kadar di atas adalah termasuk belanja Pos biasa (mel laut).

Pengiriman Wang hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Kota Kinabalu, Sabah. Cek dan Wang Pos hendaklah dibuat pembayarannya kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, dan dipalng "& Co".

Untuk Makluman

- (1) Pelanggan bagi Warta Kerajaan Negeri dan terbitan-terbitan Kerajaan lain seperti Laporan Tahunan, Laporan Jabatan dan sebagainya hendaklah dialamatkan kepada Pencetak Kerajaan, Jabatan Cetak Kerajaan, Km. 4, Jalan Tuaran, Beg Berkunci 2004, 88554 Kota Kinabalu.
- (2) Pelanggan-pelanggan yang hendak mendapatkan Warta Kerajaan Persekutuan hendaklah memohon terus kepada Percetakan Nasional Malaysia Berhad, Jalan Chan Sow Lin, 50554 Kuala Lumpur.

